



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

C.so G.Leopardi n. 77

P.Iva 00275040434

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI ALL'INTERNO DEI VILLAGGI IN LEGNO (EX AREE M.A.M.) SITI NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI.

Articolo 1

Il presente regolamento disciplina gli interventi edilizi minori all'interno dei villaggi in legno (ex aree M.A.M.) realizzati in seguito al sisma del 1997 e regolarizzati ai sensi della Legge Regionale n. 21/03, siti nelle frazioni del Comune di Serravalle di Chienti.

Articolo 2

Il presente regolamento si applica esclusivamente per interventi da realizzare all'interno dei sopraccitati villaggi e sulle aree di proprietà privata.

Articolo 3 (Recinzioni)

La delimitazione degli spazi pertinenziali (recinzioni) devono essere eseguite in legno; è vietato, in ogni caso, l'impiego di altro materiale.

Dette delimitazioni dovranno avere altezza massima di ml. 1.00; i relativi dispositivi di chiusura (cancellotti) dovranno essere realizzati anch'essi in legno.

Recinzione in legno – indicazioni costruttive: tavole in legno dello spessore di cm. 2 e larghezza cm. 10 fissate su paletti in legno infissi nel terreno.

L'orizzontamento delle tavole di legno che comporranno le suddette recinzioni dovrà essere lo stesso in tutte le recinzioni che verranno realizzate in un unico villaggio (o verticali o orizzontali), pertanto sarà necessario che i proprietari dei prefabbricati in legno di ogni villaggio concordino una tipologia costruttiva unica delle suddette recinzioni.

Per ogni villaggio dovrà essere presentato in Comune un progetto unitario di tutte le recinzioni da realizzare, sottoscritto da tutti i proprietari; lo stesso sarà valutato ed autorizzato dall'Ufficio competente.

Articolo 4 (Pavimentazioni)

Le pavimentazioni degli spazi pertinenziali privati devono essere realizzate con materiale del tipo autobloccante o del tipo erborella; è espressamente vietato modificare la quota della pavimentazione esterna che deve necessariamente essere la stessa di quella esistente.

Articolo 5 (Canne fumarie)

Le canne fumarie interne, per l'installazione di stufe, devono essere coibentate in modo idoneo e a norma di legge e devono avere andamento verticale fino al tetto ed essere prive di qualsiasi strozzatura e deviazione in tutta la sua lunghezza; le canne fumarie devono essere realizzate con elementi modulari in acciaio inox con finitura rame.

Tel. 0737/53121

Fax 0737/53430 - 0737/500002

comune@serravalle.sinp.net

Tel. 0737/613142

utc@serravalle.sinp.net



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

C.so G.Leopardi n. 77

P.Iva 00275040434

Articolo 6 (Colorazione)

Per la manutenzione del legno delle facciate esterne deve essere utilizzato un impregnante di tonalità larice.

Articolo 7 (bombole del gas)

E' necessario che il proprietario di ogni prefabbricato in legno posizioni eventuali bombole del gas nella superficie di propria pertinenza al fine di garantire la piena disponibilità dell'altrui proprietà.

Articolo 8

E' esclusa, pertanto la realizzazione di tutte quelle opere che modifichino la tipologia, le caratteristiche, i colori delle facciate.

Qualsiasi tipo di intervento sul prefabbricato in legno e sull'area di pertinenza deve essere preventivamente comunicato all'Ufficio Tecnico, mediante una puntuale descrizione delle opere da eseguire per l'emissione dei provvedimenti di competenza ed attendere il parere d'ufficio prima dell'inizio dei Lavori.

Qualsiasi proposta progettuale inerente la sistemazione delle superfici comuni che i proprietari dei prefabbricati in legno ritengano utile proporre all'Amministrazione comunale, dovrà essere condivisa da tutti i proprietari appartenenti allo stesso villaggio.

Tale proposta progettuale dovrà essere valutata preventivamente dall'Amministrazione comunale ed autorizzata dall'Ufficio competente prima dell'inizio lavori.



Ufficio Tecnico comunale

Tel. 0737/53121

Fax 0737/53430 - 0737/500002

comune@serravalle.sinp.net

Tel. 0737/613142

utc@serravalle.sinp.net