



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI  
*Provincia di Macerata*

UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE**

Numero 190 Del 24-10-2022

REGISTRO GENERALE N. 388

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO - AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA EX-SCUOLA "GIACOMO LEOPARDI CESARE FEDERICI" DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI DA REALIZZARE NELLA FORMA DEL PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO/PRIVATO, AI FINI DELL'ART. 5 DELL'ATTUAZIONE DELL'ORDINANZA N. 30 DEL 30 GIUGNO 2022, RECANTE APPROVAZIONE DEL BANDO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELLA MACROMISURA B RILANCIO ECONOMICO SOCIALE, SUB MISURA B2 TURISMO, CULTURA, SPORT E INCLUSIONE, LINEA DI INTERVENTO B2.2 CONTRIBUTI DESTINATI A SOGGETTI PUBBLICI PER INIZIATIVE DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE, AMBIENTALE E SOCIALE DEL TERRITORIO DEL PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO DEL 2009 E 2016, DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, nel proprio ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Visti:**

- il d.lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. ("Codice dei beni culturali e del paesaggio") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115, che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;
  - il d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. ("Codice dei contratti pubblici") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 19 e 151, con particolare riferimento al comma 3, laddove si legge che, per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e
- DETERMINAZIONI TECNICO n. 190 del 24-10-2022 - pag. 1 - COMUNE SERRAVALLE  
CHIEN TI

strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1;

- il Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, Macromisura B Rilancio economico e sociale – Sub-misura B2 Turismo cultura, sport e inclusione;
- l'Avviso Pubblico Linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" e il relativo Bando per la presentazione di progetti emanato con Ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art. 14-bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
- le indicazioni ai Comuni sul Partenariato Speciale Pubblico Privato del 11.08.2022, predisposte dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016 con riferimento al bando approvato con ordinanza n. 30 del 30.06.2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 08-09-2022 con la quale il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico è stato incaricato di avviare una procedura, finalizzate a raccogliere proposte progettuali per intercettare le risorse rese disponibili dal PNRR - Fondo complementare aree sisma centro Italia 2009 - 2016, Scheda Intervento Sub Misura B2 "Turismo, Cultura, Sport e Inclusione", Linea di Intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, creative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica" finalizzate alla valorizzazione dell'immobile della Ex-scuola "GIACOMO LEOPARDI-CESARE FEDERICI"
- il d.lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. ("Codice dei beni culturali e del paesaggio") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115, che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;
- il d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. ("Codice dei contratti pubblici") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 19 e 151, con particolare riferimento al comma 3, laddove si legge che, per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1;
- il Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, Macromisura B Rilancio economico e sociale – Sub-misura B2 Turismo cultura, sport e inclusione;
- l'Avviso Pubblico Linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" e il relativo Bando per la presentazione di progetti emanato con Ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio

2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art. 14-bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;

- le indicazioni ai Comuni sul Partenariato Speciale Pubblico Privato del 11.08.2022, predisposte dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016 con riferimento al bando approvato con ordinanza n. 30 del 30.06.2022;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. ("Codice dei beni culturali e del paesaggio") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115, che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;
- il d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. ("Codice dei contratti pubblici") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 19 e 151, con particolare riferimento al comma 3, laddove si legge che, per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1;
- il Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, Macromisura B Rilancio economico e sociale – Sub-misura B2 Turismo cultura, sport e inclusione;
- l'Avviso Pubblico Linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" e il relativo Bando per la presentazione di progetti emanato con Ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art. 14-bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
- le indicazioni ai Comuni sul Partenariato Speciale Pubblico Privato del 11.08.2022, predisposte dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016 con riferimento al bando approvato con ordinanza n. 30 del 30.06.2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 08-09-2022 con la quale il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico è stato incaricato di avviare una procedura, finalizzate a raccogliere proposte progettuali per intercettare le risorse rese disponibili dal PNRR - Fondo complementare aree sisma centro Italia 2009 - 2016, Scheda Intervento Sub Misura B2 "Turismo, Cultura, Sport e Inclusione", Linea di Intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, creative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica" finalizzate alla valorizzazione dell'immobile della Ex-scuola "GIACOMO LEOPARDI-CESARE FEDERICI"
- il d.lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. ("Codice dei beni culturali e del paesaggio") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115, che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le

migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;

- il d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. ("Codice dei contratti pubblici") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 19 e 151, con particolare riferimento al comma 3, laddove si legge che, per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1;
  - il Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, Macromisura B Rilancio economico e sociale – Sub-misura B2 Turismo cultura, sport e inclusione;
  - l'Avviso Pubblico Linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" e il relativo Bando per la presentazione di progetti emanato con Ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art. 14-bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
  - le indicazioni ai Comuni sul Partenariato Speciale Pubblico Privato del 11.08.2022, predisposte dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016 con riferimento al bando approvato con ordinanza n. 30 del 30.06.2022;
  - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 08-09-2022 con la quale il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico è stato incaricato di avviare una procedura, finalizzate a raccogliere proposte progettuali per intercettare le risorse rese disponibili dal PNRR - Fondo complementare aree sisma centro Italia 2009 - 2016, Scheda Intervento Sub Misura B2 "Turismo, Cultura, Sport e Inclusione", Linea di Intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, creative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica" finalizzate alla valorizzazione dell'immobile della Ex-scuola "GIACOMO LEOPARDI-CESARE FEDERICI"
- è stata conseguentemente disposta l'approvazione delle predette procedure e di pubblicare l'avviso pubblico con i relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Serravalle di Chienti per almeno 30 giorni;

#### **Considerato Che:**

- con l'art. 5 dell'ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n.109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art.14 - bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n.108, vengono previsti accordi e forme di collaborazione con i privati ai fini dell'attuazione della linea di intervento indicata nel titolo del presente Avviso;

- il citato art. 5 prevede che «1. Per assicurare la rapida ed efficace attuazione degli Interventi previsti dalla sub misura B2 “Turismo, cultura, sport e inclusione”, linea di intervento B2.2 “Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio” del PNC sisma, nel rispetto degli obiettivi e del cronogramma stabiliti dal decreto del 15 luglio 2021 del Ministro dell’Economia e delle Finanze, gli enti locali e le altre Amministrazioni pubbliche comprese nel novero di cui al d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ai suoi allegati, al fine di promuovere la valorizzazione culturale e ambientale del territorio, anche in chiave socio-economica e turistica, attivano le forme di collaborazione con soggetti privati di cui d’appresso.
  2. In relazione alle caratteristiche e alle finalità dell’intervento, le forme di collaborazione ammissibili sono le seguenti: a) i partenariati speciali pubblico-privato previsti dall’articolo 151 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, basati su procedure semplificate di individuazione del partner privato, e che sono da intendersi applicabili, anche in deroga alla disciplina di legge vigente, ai sensi dell’articolo 2 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, ad ogni intervento ammissibile nell’ambito delle finalità indicate nel bando allegato, e dunque finalizzati anche alla valorizzazione e gestione di beni culturali e paesaggistici a fini sociali, turistico-culturali e ricreativi; b) la concessione, la locazione, l’affitto del bene oggetto dell’intervento o altro contratto pubblico con un partner privato, da selezionare sulla base dello schema di avviso pubblico allegato (all. 3); la scelta del partner privato dovrà essere effettuata mediante l’acquisizione di un progetto gestionale ed economico presentato da operatori economici o enti del terzo settore, nell’ambito di una procedura ad evidenza pubblica e di un confronto concorrenziale, che garantisca l’affidabilità e la stabilità dell’iniziativa e la coerenza con gli obiettivi della linea d’intervento.
  3. Nel caso della procedura di cui alla lettera a) del comma 2, l’ente pubblico dovrà concludere, in tempo utile per la presentazione della domanda, la fase di selezione del partner privato nelle forme e nei modi previsti dagli articoli 19 e 151 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pubblicando sul proprio sito internet istituzionale, per almeno trenta giorni, apposito avviso, con il quale si rende nota la ricerca di partner per specifici interventi. La definizione dell’accordo di partenariato è condizionata all’ammissione a finanziamento del progetto presentato dall’ente pubblico.
  4. Nel caso della procedura di cui alla lettera b) del precedente comma 2, l’amministrazione interessata pubblica l’avviso, sulla base dello schema di cui all’allegato 4, sul proprio sito internet istituzionale, e provvede a dare la più ampia informazione nelle forme previste, assegnando il termine finale di presentazione della proposta da parte dei soggetti privati in tempo utile per la presentazione della propria domanda.
  5. Nei casi previsti dai precedenti commi 3 e 4, l’amministrazione proponente dovrà concludere il procedimento di scelta del contraente con provvedimento motivato da trasmettere unitamente alla domanda di contributo entro il termine previsto dal bando. Negli stessi casi, l’amministrazione proponente, ove abbia già ricevuto una proposta di valorizzazione, provvede a pubblicare l’avviso dando atto e conoscenza della proposta ricevuta, e assegnando congruo termine per un confronto concorrenziale con ogni altro possibile soggetto interessato; trascorso il periodo di pubblicazione dell’avviso, il contratto può essere liberamente negoziato, nel rispetto dei principi di imparzialità, di parità di trattamento, di legalità e di moralità previsti dagli articoli 4 e 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
  6. E’ fatto salvo il rispetto delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea.
  7. I soggetti pubblici individuati quali beneficiari degli interventi, che avessero già promosso forme speciali di partenariato, possono trasformare tali forme in partenariati speciali ai sensi del comma 2.
  8. Fermo restando che la linea di intervento è dedicata in via prioritaria a promuovere forme di collaborazione e sinergia tra iniziativa pubblica e iniziativa e capacità privata, è consentita la proposta di progetti fondati sulla gestione diretta del bene da parte dell’amministrazione proponente, anche attraverso società in house, fatta salva la non finanziabilità dei costi di funzionamento a regime»;

- l’amministrazione del Comune di Serravalle di Chienti intende attivare la forma di collaborazione con soggetti privati prevista dall’art. 5 comma 2 lettera a), al fine di selezionare partenariati speciali pubblico-privato previsti dall’articolo 151 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, basati su procedure semplificate di individuazione del partner privato, e che sono da intendersi applicabili, anche in deroga alla disciplina di legge vigente, ai sensi dell’articolo 2 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, ad ogni intervento ammissibile nell’ambito delle finalità indicate nel bando allegato, e dunque finalizzati anche alla valorizzazione e gestione di beni culturali e paesaggistici a fini sociali, turistico-culturali e ricreativi;

**Considerato che:**

- l'amministrazione comunale intende perseguire gli obiettivi delineati all'art. 2 comma 1, finalizzato a promuovere la valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e pubblico del territorio colpito dai sismi del 2009 e del 2016, attraverso Progetti che propongano percorsi di sviluppo sostenibile e inclusivo e che sappiano integrare obiettivi di tutela con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento. Costituiscono dunque finalità del presente intervento il recupero e la valorizzazione del patrimonio pubblico, ivi compresi i beni storico-culturali diffusi, ambientali e del paesaggio, per scopi culturali, sociali, turistici e ricreativi, mediante iniziative di collaborazione tra amministrazioni pubbliche e il mondo degli operatori economici privati, quali imprese ed enti del terzo settore. Tali obiettivi vanno perseguiti attraverso un approccio bottom-up, nel quale siano gli enti locali e altri enti pubblici (ad esempio Università, Parchi nazionali, ecc.) dei territori interessati (con priorità per le aggregazioni di enti), mediante forme speciali di partenariato o accordo con il mondo delle imprese e/o le espressioni del mondo no profit (terzo settore, associazioni, fondazioni, centri di ricerca, etc.), a sviluppare iniziative che promuovano e valorizzino il patrimonio pubblico, materiale e immateriale, del territorio stesso, attraverso l'offerta di servizi, in particolare innovativi, per attività culturali e creative, per il turismo, per attività ricreative e sociali, strettamente collegate alla strategia di valorizzazione.

- nella scheda allegata all'ordinanza n. 14 del 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, relativa alla linea di intervento, si legge che sono iniziative ammissibili *«Sviluppo di attività economiche, anche in forma cooperativa o attraverso la riqualificazione e rifunzionalizzazione di edifici e spazi pubblici e infrastrutture, per l'erogazione di servizi di fruizione del patrimonio ambientale, culturale e turistico (e.g. impianti, percorsi turistici, cammini storico-culturali, ambientali ed enogastronomici, ciclovie, piattaforme, reti, sistemi e asset per ecosistemi informatici-digitali, etc.). Costituzione di hub creativi e di centri di servizio alle imprese, spazi attrezzati di coworking, incubatori destinati alle imprese creative, turistiche, sportive, sociali e culturali realizzate. Realizzazione di una piattaforma innovativa per l'aggregazione e la gestione dell'offerta delle destinazioni turistiche e dei servizi di accoglienza e informazione, per l'analisi della domanda e dell'offerta culturale e turistica del territorio a disposizione delle imprese, degli enti locali e del Terzo settore per iniziative di marketing e promozione territoriale. Realizzazione di iniziative permanenti, quali mostre, festival, gallerie immersive ed altre installazioni finalizzate ad attrarre risorse ed interesse turistico, con l'utilizzo di tecnologie avanzate, digitali e strumenti innovativi (visualizzazione immersiva, realtà aumentata etc). Realizzazione di centri servizi territoriali a favore degli operatori e dei turisti attraverso il sistema degli hot-spot. In particolare, gli hot-spot forniranno servizi, supporto tecnologico, assistenza, consulenza, informazione, coperture assicurative, gestione delle prenotazioni, formazione, strumenti di gestione delle emergenze a tutti gli operatori del territorio ed ai turisti. Sostegno agli investimenti per la digitalizzazione del patrimonio artistico, culturale ed ambientale. Costituzione di hub educativi/creativi ad uso sociale e civico»;*

- il Comune di Serravalle di Chienti ritiene il bene immobile della ex-scuola “Giacomo Leopardi – Cesare Federici” meglio descritto nell'Allegato 1 “Relazione immobile” che è da intendersi come parte integrante del presente avviso, possa essere oggetto di valorizzazione ai fini della migliore conservazione/fruizione anche attraverso una o più iniziative di natura sociale ed economica orientate allo sviluppo sostenibile del territorio, secondo le finalità e gli obiettivi indicati nell'allegato 1

- il Comune di Serravalle di Chienti ha pubblicato in data 13/09/2022 PAVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA EX-SCUOLA “GIACOMO LEOPARDI – CESARE FEDERICI” DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI DA REALIZZARE NELLA FORMA DEL PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO/PRIVATO, AI FINI DELL'ART. 5 DELL'ATTUAZIONE DELL'ORDINANZA N. 30 DEL 30 GIUGNO 2022, RECANTE “APPROVAZIONE DEL BANDO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELLA MACROMISURA B “RILANCIO ECONOMICO SOCIALE”, SUB MISURA B2 “TURISMO, CULTURA, SPORT E INCLUSIONE”, LINEA DI INTERVENTO B2.2 “CONTRIBUTI DESTINATI A SOGGETTI PUBBLICI PER INIZIATIVE DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE, AMBIENTALE E SOCIALE DEL TERRITORIO” DEL DETERMINAZIONI TECNICO n. 190 del 24-10-2022 - pag. 6 - COMUNE SERRAVALLE CHIEN TI

PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO - INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO DEL 2009 E 2016, DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA”

secondo cui

L'amministrazione intende individuare, mediante la procedura di cui agli artt. 19 e 151 comma 3 del d.lgs.

n. 50/2016 e ss.mm.ii., partner privati, singoli o raggruppati nelle forme previste dal Codice degli Appalti, altamente specializzati nel campo dell'attuazione di progetti per la valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale e ambientale, per lo sviluppo turistico del territorio.

Tali organizzazioni dovranno a tal fine proporre interventi di significativo valore aggiunto aventi a oggetto la rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene immobile della ex- scuola “GIACOMO LEOPARDI-CESARE FEDERICI”, attraverso la creazione, organizzazione e gestione di servizi culturali e turistici che saranno integrati nella proposta progettuale presentata dall'Amministrazione a valere sulla Linea di intervento B2.2.

L'accordo sarà attivato in forma di Partenariato Pubblico-Privato, ex art. 151, terzo comma del D. Lgs. 50/2016, a seguito di libera negoziazione tra il Comune di Serravalle di Chienti e i soggetti proponenti, realizzata al fine di selezionare il partner che presenti il maggior grado di affidabilità contrattuale, di economia delle prestazioni e di impatto della proposta.

Nella elaborazione della proposta e nella successiva eventuale gestione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto ad assicurare il rispetto:

- del principio di "non arrecare un danno significativo" agli obiettivi ambientali, rispetto a ciò che è stato indicato dal DNSH assesment, con riferimento particolare alla mitigazione e all'adattamento del cambiamento climatico, all'uso sostenibile e alla tutela dell'acqua, all'economia circolare, alla prevenzione e al controllo dell'inquinamento atmosferico, dell'acqua e del suolo, alla protezione e al recupero della biodiversità e degli ecosistemi [Reg. (UE) 2020/852 art. 17];
- del principio del tagging climatico e digitale [Reg. (UE) 2021/241];
- qualora pertinente, del principio della parità di genere (Gender Equality) [Reg. (UE) 2021/241];
- qualora pertinente, del principio di protezione e valorizzazione dei giovani [Reg. (UE) 2021/241].

La partnership opererà per l'esecuzione del progetto, beneficiario di finanziamenti a valere dei fondi resi disponibili dal programma, secondo le linee procedurali individuate dal programma stesso. Il Comune di Serravalle di Chienti, in quanto beneficiario del finanziamento, manterrà il ruolo di direzione dell'investimento.

- Il Comune di Serravalle di Chienti con il suddetto Avviso ha stabilito i seguenti requisiti di partecipazione:

- Possono avanzare la propria candidatura al partenariato i legali rappresentanti e/o i delegati aventi poteri di firma di soggetti giuridici di diritto privato e organismi o fondazioni di diritto pubblico o privato, singoli o associati, aventi o meno scopi lucrativi, non interdetti dal contrattare con le Pubbliche Amministrazioni e per i quali non trovino applicazione alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. I candidati, nel prosieguo soggetti proponenti o potenziali partner, devono aver svolto attività nei settori del turismo, cultura, rigenerazione urbana, sociale, formazione e comprovare il possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, economici e gestionali commisurati alle attività e agli investimenti indicati nella proposta di partenariato.
- Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui agli artt. 3 comma 1 lettera "p" e art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici. Sono esclusi gli organismi che siano sottoposti a forme di influenza pubblica tali da poter rientrare nella casistica di organismi pubblici ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016.
- I soggetti interessati a partecipare debbono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:
  - a. requisiti di ordine generale: Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e non trovarsi in altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il possesso dei requisiti viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 con le modalità ivi indicate utilizzando l'apposito modello di Domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);
  - b. requisiti di idoneità professionale:

Presenza nel proprio statuto della possibilità di svolgere attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;

c. requisiti tecnico-professionali: In considerazione della natura delle attività che richiedono profili di elevata specializzazione, i soggetti proponenti possono partecipare a condizione che possa dimostrare di avere in staff, in qualunque forma contrattuale riconosciuta dall'ordinamento, almeno 1 professionista con almeno 3 anni di esperienza nello sviluppo e nella realizzazione di progetti di valorizzazione territoriale (attività culturali, sociali, turistiche, ricreative). La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'aggiudicatario avverrà nelle forme stabilite dal Codice degli Appalti.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati utilizzando il modello di autodichiarazione di cui all'allegato D "CV Partner" al presente Avviso;

- In caso di partecipazione in forma associata, ciascun componente del raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al precedente punto a), mentre il raggruppamento nel complesso dovrà essere in possesso dei su richiamati requisiti economici-finanziari e tecnico professionali, di cui ai precedenti punti b), c) e d). Ai fini della dimostrazione del possesso degli stessi requisiti non è applicabile il contratto di avvalimento disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

- e le seguenti modalità di selezione del partner e avvio della fase negoziale:

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione dei progetti presentati, con piena discrezionalità in relazione alla valutazione dell'affidabilità e alla coerenza di essi con gli obiettivi indicati, sulla base dei seguenti criteri, in ordine di importanza:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>Punteggio max 100</b>
<b>Impatto occupazionale, economico e sociale dell'intervento progettuale</b>		<b>30</b>
1.1	<i>Capacità del progetto di determinare un incremento diretto dell'occupazione, in particolare femminile e giovanile (under 35), ed azioni di reinserimento di disoccupati (esplicitare indicatori di risultato)</i>	10
1.2	<i>Capacità del progetto di incidere significativamente sull'aumento delle presenze turistiche con determinazione qualitativa e quantitativa dei diversi target di utenza (esplicitare indicatori di risultato)</i>	10
1.3	<i>Capacità del progetto di favorire l'inclusione sociale</i>	10
<b>2. Validità della proposta dal punto di vista culturale, naturalistico e sociale; coerenza con gli obiettivi della misura e corrispondenza con le caratteristiche del territorio</b>		<b>25</b>
2.1	<i>Capacità dell'intervento progettuale di valorizzare il patrimonio ambientale, culturale e sociale dell'area dimostrando un'elevata conoscenza del territorio</i>	15
2.2	<i>Chiara e dettagliata definizione degli obiettivi, della strategia d'intervento e delle singole attività previste, esplicitando gli indicatori di realizzazione</i>	5
2.3	<i>Valore strategico del progetto per gli obiettivi di promozione e marketing del territorio, attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e sociale.</i>	5
<b>3. Sostenibilità economico-gestionale del progetto, validità delle scelte organizzative e garanzie per il mantenimento nel tempo dell'iniziativa (minimo 5 anni)</b>		<b>25</b>



3.1	<i>Capacità ed esperienza del soggetto proponente nel settore oggetto di intervento, affidabilità e validità dell'organizzazione complessiva preposta alla gestione dell'intervento e competenze coinvolte (valutazione da Allegato D)</i>	10
3.2	<i>Qualità del piano di sostenibilità economica e validità delle garanzie per il mantenimento dell'iniziativa nel tempo</i>	10
3.3	<i>Ruolo e misura del cofinanziamento e dell'apporto del partner alle finalità progettuali (risorse di ordine finanziario, organizzativo, strumentale, professionale)</i>	5
<b>4. Capacità di coinvolgimento del territorio anche in relazione alle caratteristiche della collaborazione scelta</b>		<b>10</b>
4.1	<i>Capacità del progetto di collegarsi a circuiti turistico culturali di livello regionale e nazionale e di diventare componente di una offerta integrata</i>	5
4.2	<i>Modalità di public engagement</i>	5
<b>5. Esperienze e competenze comprovabili del proponente</b>		<b>10</b>
5.1	<i>dimostrazione delle esperienze pregresse e loro coerenza con la natura del processo di valorizzazione</i>	5
5.2	<i>Identificazione del sistema di competenze interne nei contenuti proposti per la valorizzazione del bene (C.V. membri dello staff, esperti, con almeno 3 anni di esperienza nello sviluppo e nella realizzazione di progetti di valorizzazione territoriale complessi)</i>	5
<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>		<b>100</b>

L'esame dei progetti di valorizzazione pervenuti sarà effettuato su base negoziale secondo il dettato dell'art. 19 del D. Lgs. 50/2016 e sarà finalizzato alla stipula del Partenariato Speciale Pubblico Privato per l'accesso alle risorse del programma di finanziamento di cui al Piano del Fondo Complementare aree sisma Centro Italia 2009 - 2016, Scheda intervento sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", Linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, ricreative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica". Il punteggio conseguito dalla candidatura sarà determinato applicando la seguente formula:

$$QP(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

- QP(a) = punteggio totale attribuito all'offerta (a)
- n = numero totale dei "criteri di valutazione"
- W<sub>i</sub> = punteggio massimo attribuito al criterio i-esimo.
- V(a)<sub>i</sub> = valore del coefficiente attribuito all'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione variabile tra 0 e 1
- Σ<sub>n</sub> = sommatoria

Per la determinazione dei coefficienti V(a)<sub>i</sub>, verrà attribuito un giudizio collegiale secondo la seguente scala:

-Non valutabile: Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione non sono presenti o sono affrontati in maniera assolutamente marginale o non possono essere valutati perché gravemente carenti e/o incompleti = 0

-Insufficiente: Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione, seppure presenti, non risultano descritti in maniera sufficientemente chiara, rilevante e completa = 0,3

-Sufficiente: Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e, nel complesso, descritti in maniera sufficientemente chiara, rilevante e completa, seppur con ampi margini di miglioramento 0,6

-Buono: Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e tutti descritti in maniera chiara, rilevante e completa = 0,8

-Ottimo: Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e tutti descritti in maniera molto chiara, rilevante e completa. Presentano elementi particolarmente significativi dal punto di vista dell'innovatività e della coerenza con le finalità dell'Avviso = 1

#### **CONSIDERATO CHE**

- che al fine di esaminare e valutare i progetti presentati si è proceduto con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 188 del 20/10/2022 , alla nomina della Commissione, nelle seguenti persone:
  - Il Presidente: Arch. Venanzini Giampaolo
  - Il Commissario: Santoni Silvia
  - Commissario- Segretario: Falcioni Fiorella
  - che in data 21/10/2022 la Commissione si riunita e ha formulato il verbale n.1 prot. 7067 del 21/10/2022 che si allega alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;
  - entro il termine del 18/10/2022 ore 23.59 n.2 proposte progettuali, che di seguito si riportano in ordine di arrivo con il relativo protocollo:
    1. Proposta n. 1 - prot. 6187 del 16/09/2022
    2. Proposta n.2 prot. 6970 del 19/10/2022;
  - ma quella ammissibile risulta soltanto quella che di seguito si riporta:  
proposta n.2 prot. 6970 del 19/10/2022;
  - Visto il provvedimento sindacale n.02 del 04/01/2022 con il quale il Sindaco, ha individuato e nominato i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi
  - Riconosciuta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma3, lettera d) del D.Lgs.n.267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;
- Richiamata la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi assunta al prot.
- Visto il D.Lgs.n.267/2000;
  - Visto il D.Lgs.n.165/2001es.m.i.;

#### **DETERMINA**

- 1) Di richiamare ed approvare la premessa che precede in istruttoria, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) Di approvare il verbale n.1 del 21/10/2022 prot.7067 del 21/10/2022 della Commissione che ha esaminato e valutato i progetti pervenuti definendo la seguente graduatoria:

<b>N.</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1	Proposta n.2	100

E indicando pertanto, aggiudicatario della presente selezione la Proposta n.2 prot. 6970 del 19/10/2022 presentata dalla Società LA CATASTA SRLS come mandataria.

- 3) Di dare atto che, selezionato il partner, si aprirà una fase di negoziazione che consisterà in un percorso di definizione e condivisione di una proposta operativa di partenariato, che dettaglierà gli impegni assunti dalle parti nei ruoli specifici, ivi compresi gli elementi di natura economica e che l'accordo di PSPP dovrà essere formalizzato entro la data di concessione del finanziamento.
- 4) Di dare atto che l'accordo di partenariato sarà sottoposto ad approvazione dei competenti organi dell'Amministrazione prima della sottoscrizione, che avverrà nelle forme previste dall'ordinamento.
- 5) Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.
- 6) Di dare atto che per il presente atto non è necessario il visto contabile in quanto non è prevista alcuna spesa né diminuzione di entrata.
- 7) Di pubblicare i provvedimenti relativi alla presente procedura sull'Albo pretorio online, ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Maggi Samanta

=====  
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,  
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per  
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Elisabetta Rossetti

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.  
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo  
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.  
Serravalle di Chienti, 07-11-022

Il Responsabile del Servizio  
Maggi Samanta