



## COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

### AVVISO DI GARA PER VENDITA PROGETTO DEFINITIVO PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA DI POTENZA PARI A 59,9 KWP IN LOC. CIVITELLA NEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI (MC).

#### Il Responsabile del Servizio Tecnico

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 12/05/2015 esecutiva avente ad oggetto "Realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza pari a 50 kwp in loc. Civitella nel comune di Serravalle di Chienti"- Approvazione progetto definitivo;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 21/01/2016 esecutiva avente ad oggetto "Vendita progetto definitivo per realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza pari a 50kwp in loc. Civitella nel comune di Serravalle di Chienti";

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 12/05/2016 esecutiva con la quale è stata approvata la variante non sostanziale al progetto definitivo per "Realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza pari a 59,9 kwp in loc. Civitella nel comune di Serravalle di Chienti" e con la quale sono stati altresì approvati l'avviso d'asta pubblica ed il capitolato d'oneri.

**Visto** il Regio Decreto n. 23 maggio 1924 n. 827;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

#### RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico incanto per la vendita del progetto definitivo con connessi Decreto n. 8/VAA del 21/02/2013 del Dirigente di funzione "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali" della Regione Marche con il quale, relativamente al progetto di che trattasi, viene espresso GIUDIZIO POSITIVO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE con il rilascio contestuale dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Autorizzazione Paesaggistica n. 91 del 10/05/2016 per il progetto di variante non sostanziale di proprietà di quest'Amministrazione ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c e succ. art. 76 del R.D. 827/24;

Il suddetto progetto definitivo dovrà essere obbligatoriamente realizzato in loc. Civitella nel Comune di Serravalle di Chienti p.la 293/porz. del F. 71 previa concessione del diritto di superficie da parte dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino.

Il termine di ricezione delle offerte è **fissato alle ore 13.00 del 27/06/2016**. All'uopo le offerte dovranno pervenire **a pena di esclusione** al protocollo dell'Ente anche con consegna a mano, entro il giorno e l'ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all'offerente ( a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale) non verranno prese in considerazione.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base pari ad **€ 35.000,00** l'aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo più alto** rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del RD. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La somma offerta in sede di gara e risultata aggiudicataria dovrà essere corrisposta entro 30 giorni dal ricevimento

della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

#### **DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà luogo il **28/06/2016 in seduta pubblica alle ore 10,00.**

**La vendita verrà effettuata nel rispetto del capitolato d'oneri allegato.**

#### **ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Sono a carico dell'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di vendita i seguenti corrispettivi:

- a) la somma di € 8.500,00 quale corrispettivo per la disponibilità dell'area;
- b) le spese contrattuali (bolli, registrazione, trascrizione, diritti di rogito, accessi...ecc.);

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli interessati dovranno presentare entro **le ore 13:00 del giorno 27/06//2016** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura **"Asta pubblica per la vendita del progetto definitivo per realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza pari a 59,9 kwp in loc. Civitella nel Comune di Serravalle di Chienti"** le generalità del mittente (nome, cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico). Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Serravalle di Chienti – Ufficio Tecnico – Corso G. Leopardi, 77 – 62038 Serravalle di Chienti (MC).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate.

**Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste A e B.**

#### **DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

##### **Busta A)**

**1) Domanda di partecipazione corredata dalle seguenti autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000:**

- a) Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;  
N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale; l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
- b) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) Di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Le autocertificazioni, **a pena di esclusione**, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

**2) Cauzione provvisoria di € 3.500,00** (pari al 10% dell'importo a base d'asta) . Tale cauzione a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività

della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione può essere anche prestata mediante deposito bancario presso la Tesoreria comunale presso la Banca delle Marche di Serravalle di Chienti IBAN:IT 90E060556919100000001857.

Tale cauzione costituirà caparra dell'importo complessivo da versare al Comune.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite o svincolate. Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

#### **Busta B)**

1. **Offerta** espressa in cifre ed in lettere in aumento rispetto alla base di gara, debitamente firmata: nella suddetta busta, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

**Sono ammesse offerte pari alla base d'asta o al rialzo rispetto alla base di gara.**

#### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la concessione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta rispetto all'importo posto a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di concessione dei terreni comunali.

Prima della gara si procederà alla nomina della commissione della stessa che verrà composta di membri n. 2 oltre il Presidente (componente di diritto)

#### **AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le verifiche di legge.

#### **DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23.05.1924 n. 827.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e su un quotidiano a diffusione locale.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Federica Fallana, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Serravalle di Chienti tel. 0737/53121.

**Serravalle di Chienti, lì 12/05/2016**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
*F.to(arch. Federica Fallana)*