COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434 P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO FINANZIARIO
(Determina n. 49 -r.g.275 del 17/08/2020)

BANDO DI LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO USO ABITATIVO-DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI
FRAZIONE TAVERNE- FG. 51-P.LLA 616, NUMERO CIVICO 29 di MQ.45=

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 13 del 13/02/2020 si rende noto il presente Bando di locazione:

Art. 1

Su specifica richiesta, l'offerente potrà usufruire della locazione della casetta di legno di cui al presente bando di mq .45 (quarantacinque), nello stato d'uso in cui trovasi.

Art.2

Il canone di locazione base é stato stabilito in € 157,50 (centocinquantasettevirgolacinquanta) mensili, da pagare in rate mensili anticipate , soggetto a rialzo.

Art.3

La durata del contratto é fissata , ai sensi della Legge n. 392/78 e Ss. mm. , in anni 4

più 4.

Art.4

Il criterio adoperato sarà quello dell'offerta al rialzo con aggiudicazione al miglior offerente.
In caso di parità si procederà mediante estrazione a sorte.

Art. 5

Non potrà presentare offerta il nucleo famigliare, pena nullità dell'offerta, che:
1)- ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo

Ente;
2)- risulti assegnatario di alloggio ERP da parte di questo Ente;
3)- risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà comunale;
4) -risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta a seguito del sisma 2016.

Art.6

Omissis-

Art. 7

L'offerta economica , redatta su carta semplice, dovrà contenere, nome e cognome, luogo, data di nascita e residenza del richiedente e l'indicazione del canone mensile e/o annuo, proposto in cifre ed in lettere , pari o superiore di quello indicato nel precedente Art.2;

Tale offerta dovrà essere inserita in busta , non trasparente, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO SITA IN FRAZ. TAVERNE -fg.51-p.lla 616-, DI MQ. 45".**

Oltre l'offerta l'interessato dovrà trasmette: -
- dichiarazione in cui attesti di non trovarsi tra le clausole di esclusione disposte dal precedente Art. 5;
- copia non autentica di un valido documento di riconoscimento dello stesso.

La busta chiusa contenente l'offerta, la dichiarazione e copia del documento, dovranno essere inseriti in un ulteriore busta , chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno: **"OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO SITA NELLA FRAZ. DI TAVERNE fg. 51-p.lla 616, DI MQ. 45".**

La domanda (unico plico contenente la busta dell'offerta, la dichiarazione sostitutiva e documento) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 07/09/2020** consegnandola direttamente all'ufficio protocollo o spedita con raccomandata a.r. (nel qual caso farà fede la data del timbro postale di ricevimento, che dovrà comunque pervenire entro il suddetto termine del 07/09/2020, ore 12,00).

COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434 P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

Art. 8

I locali si presentano in buono stato di conservazione e gli impianti sono conformi alla normativa in vigore al momento della relativa realizzazione dell'immobile.

Saranno a carico del conduttore le spese relative alla stipula dei contratti di fornitura di tutte le utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc.)
Al termine del rapporto locativo, i locali dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati.

Art. 9

Nel caso in cui le domande pervenute, siano piu' di una, si procederà secondo quanto enunciato in art. 4. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte con valutazione di punteggio pari verrà effettuato il sorteggio.

Art.10

Entro i successivi 10 giorni dalla scadenza di questo bando verrà assegnata la casetta all'aggiudicatario vincitore.

Art.11

Entro la sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione offerto in sede di gara.

Serravalle di Chienti, li 18/08/2020

Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Elisabetta Rossetti

Tel.0737/53121 E-mail:info@comune.serravalledichienti.mc.it
http://www.comune.serravalledichienti.mc.it