



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

AVVISO IMU A SALDO SCADENZA PAGAMENTO 16 DICEMBRE 2020

Delibere di Consiglio Comunale n. 03 del 15/06/2020 e n 27 del 29/09/2020

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2020

ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO PER LE CATEGORIE A1, A8, A9 E RELATIVE PERTINENZE, DI CUI ALL'ART. 13, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011	0,40%
ABITAZIONE POSSEDUTA DA ANZIANO O DISABILE CHE ACQUISISCE LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI IN VIA PERMANENTE, PURCHÉ NON LOCATA	0,40%;
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO REGISTRATO ED A CONDIZIONE CHE IL CONDUTTORE SIA RESIDENTE NELL'ABITAZIONE ACQUISITA IN LOCAZIONE (PREVIA PRESENTAZIONE DI APPOSITA COMUNICAZIONE ENTRO IL 29/02/20) PER LA RIDUZIONE UTILE INTERO ANNO, ALTRIMENTI CON DECORRENZA DALLA DATA DI INIZIO LOCAZIONE SE SUCCESSIVA AL 01/01 E COMUNQUE OGGETTO DI COMUNICAZIONE ENTRO 30 GG.)	0,46%;
FABBRICATI <u>DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI</u> , NON RISTRUTTURABILI CON MANUTENZIONI ORDINARIE O PER QUELLI NON RESI INAGIBILI DAL SISMA 2016 MA DICHIARATI TALI PER ORDINANZE DI SGOMBERO PER RISCHIO ESTERNO (ES. ZONE ROSSE) (<i>BASE IMPONIBILE RIDOTTA GIÀ A METÀ</i>); <i>LA PRESENTE AGEVOLAZIONE NON È VALIDA PER QUELLI DICHIARATI INAGIBILI CON ORDINANZA SINDACALE A CAUSA SISMA 2016, I QUALI SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO FINO ALLA DEFINITIVA RICOSTRUZIONE O AGIBILITÀ DEGLI STESSI E COMUNQUE NON OLTRE IL 31/12/2020</i>	0,46%
IMMOBILI INDIVIDUATI NELLE CATEGORIE CATASTALI (A/10-C/1-C/3) PURCHÉ UTILIZZATI DIRETTAMENTE DAL SOGGETTO PASSIVO PER L'ATTIVITÀ LAVORATIVA PROPRIA O ISTITUZIONALE)	0,46%
ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO AI PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO, CON REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E POSSESSO DA PARTE DEL COMODANTE, RESIDENTE STESSO COMUNE, DI MASSIMO DUE UNITÀ ABITATIVE SEMPRE NELLO STESSO COMUNE	0,46%;
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALI DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 3 BIS, DEL D.L. 30 DICEMBRE 1993, N. 557, CONVERTITO DALLA LEGGE 26 FEBBRAIO 1994, N. 133	0,1%
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	0,1%
ALIQUOTA PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI	0,86%

La **detrazione IMU** prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, rimasta invariata ad € 200,00

SISMA 2016

Gli immobili dichiarati inagibili, a seguito del sisma 2016, con ordinanza sindacale sono esenti fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque fino al 31/12/2020.

Per i fabbricati non resi inagibili dal sisma 2016 ma dichiarati tali per ordinanze di sgombero per rischio esterno (es. zone rosse), non spetta l'esenzione ma solo la riduzione del 50% (nota MEF 25501/2012).

COVID-19

E' abolito il pagamento della seconda rata Imu 2020 per le attività oggetto di sospensione o limitazione del normale esercizio, a seguito della seconda ondata di Coronavirus. Il beneficio non riguarda tutti i contribuenti, ma le attività economiche limitate dal D.P.C.M. 24 ottobre 2020e per coloro che sono sia proprietari che gestori

TASI: Tributo non applicato per il Comune di Serravalle di Chienti.

MODALITA' DI VERSAMENTO E CODICI MOD. F24:

-codice COMUNE I661=

-codici TRIBUTO:

3912 (abitazione principale cat. A1-A8-A9)

3916(aree edificabili) 3918(Altri fabbricabili)

3925 immobili uso produttivo classificati categoria D -Quota Stato

3930 immobili uso produttivo classificati categoria D -Quota Comune

Il Responsabile del Servizio
Elisabetta Rossetti