



**COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI**  
Provincia di Macerata

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 24 Del 29-10-2013**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE ANNO 2013.**

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

<b>SANTAMARIANOVA GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>LAPUCCI LUCIO</b>	<b>P</b>
<b>CORSI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>CESARI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>RONCHETTI Venanzo</b>	<b>P</b>	<b>CRUCIANI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>CARNEVALI DANILO</b>	<b>P</b>	<b>BELARDINELLI DANIELE</b>	<b>A</b>
<b>PIERMARINI ISABELLA</b>	<b>A</b>	<b>SILEONI PIER LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>BENEDETTI DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>CARDUCCI FRANCESCO</b>	<b>A</b>
<b>ROCCHI RINALDO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor SANTAMARIANOVA GABRIELE in qualità di Presidente e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

LAPUCCI LUCIO  
CESARI CHIARA  
CRUCIANI MARCO

=====

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 151 DEL D. LGS. 267/2000:**

IL RESPONSABILE                      Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime  
DEL SERVIZIO                        parere favorevole.  
INTERESSATO                        Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile

=====

IL RESPONSABILE                      Per quanto concerne la regolarità contabile esprime  
DI                                        parere favorevole. Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile  
RAGONERIA

=====

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”*;

VISTO l'art. 8, comma 1 del D.L. 31.08.2013, n. 101, che ha differito al 30 novembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 di istituzione, dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) e l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214 del 22.12.2011 *“Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici”*, riguardante l'anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 fino al 2014 ed a regime dal 2015;

CONSIDERATO che nell'anno 2013, il gettito dell'imposta municipale propria è destinato interamente ai Comuni ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento; a tal fine sono state modificate le seguenti norme:

- l'art. 1, comma 380, lett. a) della legge 20.123.2012, n. 228 il quale prevede che al fine di assicurare la spettanza ai Comuni del gettito dell'imposta municipale propria, di cui all'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214, per gli anni 2013 e 2014 è soppressa la riserva dello Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del D.L. n. 201/2011;
- l'art. 1 lett. f) del comma 380 della legge n. 228/2012 secondo il quale è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo del citato D.L. n.201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1 lett. g) *“i comuni possono aumentare sino a 0.3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;*

VERIFICATO che l'art. 8, comma 7, del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011, ha individuato il Consiglio Comunale quale organo competente all'approvazione delle aliquote I.M.U., da adottare entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011 (cui Legge n. 214/2011):

- comma 6, circa la potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di aumentare o diminuire sino a 3 punti l'aliquota base dell'imposta pari al 7,6 per mille;
- comma 7, circa la potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di aumentare o diminuire sino a 2 punti l'aliquota ridotta dell'imposta pari al 4 per mille per abitazione principale e pertinenza;
- comma 10, circa la potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di elevare fino a concorrenza dell'imposta dovuta la detrazione base di euro 200,00 prevista per l'abitazione principale;
- comma 10, ultimo periodo (che richiama l'art. 6, comma 3-bis, D.Lgs. 504/92) circa l'applicazione dell'aliquota ridotta pari al 4 per mille e detrazione in caso di separazione

legale, oltre alla potestà (art. 59 D.Lgs. 446/97) di prevederne l'applicazione anche per anziani e disabili (art. 3, comma 56, Legge 662/96); la sola detrazione, ma non aliquota ridotta, per le cooperative edilizie a proprietà indivisa e gli alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP (cui art. 8, comma 4, del D.Lgs. 504/92);

- comma 11, circa la quota di imposta riservata allo Stato e le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale svolte dal Comune;

- comma 12, circa le modalità di versamento dell'imposta con F24;

- comma 15, circa la tempistica e le modalità di invio delle deliberazioni tariffarie e regolamentari al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.), approvato con deliberazione C.C. n.28 del 27/09/12;

VISTA la precedente delibera di C.C. n.10 del 30/04/2013 con cui è stata ripristinata, a far data 01/01/2013, l'aliquota I.M.U. di base dello **0,76%** per gli immobili della categoria catastale "D" oggetto d'imposizione ed il cui versamento è dovuto interamente allo Stato dal corrente anno 2013 nel limite massimo della aliquota di base dello 0,76%;

RITENUTO determinare per il 2013 le seguenti aliquote e detrazioni:

1)- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 dello : 0,40 %;

2)- aliquota prevista per abitazione posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari in via permanente, purchè non locata: 0,40 %;

3)- aliquota prevista per abitazioni concesse in locazione con contratto registrato ed a condizione che il conduttore sia residente nell'abitazione acquisita in locazione (con presentazione di apposita comunicazione entro il 28/02/14): 0,46 %;

4) aliquota prevista per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, non ristrutturabili con manutenzioni ordinarie, : 0,46% ( Base imponibile ridotta già a metà);

5) -aliquota per immobili individuati nelle categorie catastali (A/10-C/1-C/3) purchè utilizzati direttamente dal soggetto passivo per l'attività lavorativa propria o istituzionale): 0,46 %;

6) -aliquota per tutte le altre tipologie di immobili: 0,76%;

-RITENUTO non modificare la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, che pertanto rimane invariata ad € 200,00 maggiorata di €50,00 per ogni figlio dimorante e residente (max 26 anni ), con totale complessivo di €400,00.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria del responsabile del servizio Finanziario e Tributi Rag. Elisabetta Rossetti;

VISTO il D.Lgs . 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Presenti n. 10, favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0;

Con la votazione che precede;

### **DELIBERA**

- 1) Di stabilire le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2013, con decorrenza primo gennaio, come di seguito:
  - ALiquota per l'abitazione principale e relative pertinenze**, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 dello : **0,40 %**;
  - ALiquota per abitazione posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari in via permanente, purchè non locata**: **0,40 %**;
  - ALiquota per abitazioni concesse in locazione con contratto registrato ed a condizione che il conduttore sia residente nell'abitazione acquisita in locazione** (con presentazione di apposita comunicazione entro il 28/02/14: **0,46 %**;
  - ALiquota per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, non ristrutturabili con manutenzioni ordinarie**, : **0,46%** ( Base imponibile ridotta già a metà);
  - ALiquota per immobili individuati nelle categorie catastali (A/10-C/1-C/3) purchè utilizzati direttamente dal soggetto passivo per l'attività lavorativa propria o istituzionale)**: **0,46 %**;
  - ALiquota per tutte le altre tipologie di immobili**: **0,76%**;
- 2) Di non modificare la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, che pertanto rimane invariata ad € 200,00 maggiorata di €50,00 per ogni figlio dimorante e residente (max 26 anni ), con totale complessivo di €400,00.
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, ai sensi della vigente normativa;
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce indirizzi, programmi ed obiettivi per il competente Ufficio Tributi a cui sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali.

Inoltre, stante l'urgenza del provvedimento, con successiva e separata votazione:  
Presenti n. 10, favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
Montaruli Angelo

Il Presidente  
SANTAMARIANOVA  
GABRIELE

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n. 719

Copia della presente deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 05-11-2013

Il Responsabile del Servizio  
GILI Vincenzo

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 15-11-2013

Il Responsabile del Servizio  
GILI Vincenzo