COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 11-04-2017

Oggetto:	**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L. R. 34/92 - SOPPRESSIONE DELLA PREVISIONE DI NUOVA VIABILITA' IN LOC. CASALI.**

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di aprile alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

SANTAMARIANOVA GABRIELE	**P**	**PIERMARINI ISABELLA**	**P**
CORSI MASSIMO	**A**	**BACCANARI DOMENICO**	**P**
SISTI RITA	**P**	**CRUCIANI MARCO**	**A**
STRUZZI MAURO	**P**	**SILEONI PIER LUIGI**	**A**
PICCIONI PAOLA	**P**	**CARDUCCI MICHELE**	**A**
RICCI PIETRO	**P**		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor SANTAMARIANOVA GABRIELE in qualità di Presidente e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

STRUZZI MAURO
PICCIONI PAOLA
BACCANARI DOMENICO

==========

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 151 DEL D. LGS. 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole. Data _____ Il Responsabile

==========

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole. Data _____ Il Responsabile

==========

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Serravalle di Chienti è dotato di un Programma di Fabbricazione adottato con delibera consiliare n. 37 del 30/07/1972 ed approvato dal Presidente della Giunta Regionale Marche con decreto n. 4036 del 27/05/1975 e che tale programma è stato modificato con variante adottata con delibera consiliare n. 34 del 20/04/1980 ed approvato dalla Regione Marche con decreto n. 11418 del 06/04/1983;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 263 del 12/01/2016 pervenuta da parte dei Giacinti Dino e Trivelli Maria è stata fatta pervenire, a questa amministrazione, una richiesta di modifica, da apportare al Programma di Fabbricazione, relativa alla cancellazione della previsione di viabilità in Loc. Casali;
- tale richiesta si fonda sul fatto che la previsione della nuova viabilità è ubicata sopra il fabbricato di proprietà dei richiedenti che per altro era già esistente al momento della redazione del Programma di Fabbricazione ;

VALUTATO CHE:

- la richiesta presentata dai signori Giacinti Dino e Trivelli Maria può essere presa in considerazione per il fatto che le previsioni del Programma di Fabbricazione vigente allo stato attuale non sono più confacenti con l'assetto attuale del territorio, in quanto la variante che si intende approvare riguarda la soppressione della previsione di un tratto di strada di strada (prevista nel PdF) che non si intende più realizzare e per la quale non si ritiene più di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio;
- una volta rimossa la previsione della nuova strada, tenuto anche conto che l'attuale viabilità già soddisfa le esigenze viabili della zona in relazione al transito dei mezzi per lo più di carattere residenziale, l'area interessata rimarrà alla destinazione omogenea iniziale "E" Agricola, senza mutarne quindi la destinazione ed il carico urbanistico;
- la variante si rende necessaria, in quanto la previsione della nuova strada, incide sopra un fabbricato regolarmente realizzato, con titolo abilitativo, prima della previsione del Programma di Fabbricazione che, probabilmente per un fattore di mancato aggiornamento cartografico, non è stato valutato al momento della previsione viabile. Tale fatto comporta per gli attuali proprietari del fabbricato difficoltà nella commercializzazione del bene, in quanto gli eventuali acquirenti, in presenza di una previsione di Programma che comporterebbe l'acquisizione forzata del bene, anche se al momento scaduta come efficacia giuridica, rinunciano all'acquisto e per questo hanno presentato formale istanza, a questa amministrazione, affinché si attivi per eliminare tale previsione che come già detto, al momento attuale non rientra tra le previsioni di pianificazione territoriale di questo Ente.

PRESO ATTO CHE:

- la Provincia di Macerata, con nota n. 22473 del 11/05/2016, registrata a prot. n. 3753 del 12/05/2016, a seguito della trasmissione da parte di

questa amministrazione, quale autorità procedente, della nota n. 21373 del 02/05/2016, volta a comunicare, ai sensi di quanto disposto dalla DGR n. 1813 del 21/12/2010, l'applicabilità dell'esclusione della procedura di VAS alla variante proposta ai sensi dell'art. 1.3 lett. d) e k), comunica la condivisione di quanto attestato e quindi esclude dalla procedura di VAS la variante proposta;

- il Dipartimento di Prevenzione del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Area Vasta Territoriale n. 3 Marche, con nota n. 67332 del 13/06/2016, registrata al prot. n. 5296 del 21/06/2016, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art 20 lett. f) della Legge 833/1978, in ordine alla variante proposta alle seguenti condizioni:
  a) Vengano richiesti pareri agli enti interessati e rispettate le prescrizioni eventualmente in essi contenute;
  b) Per quanto non espressamente previsto nel presente parere si rimanda alla normativa vigente di carattere nazionale, regionale e comunale.
- la Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia, con nota n. 492612 del 14/07/2016, registrata al prot. n. 6219 del 16/07/2016, ha espresso, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001(ex art. 13 della Legge 64/74) parere favorevole alla variante proposta e ai sensi dell'art. 10 della LR 22/2011 che per la stessa non è necessario redigere la Verifica di Compatibilità Idraulica;

RILEVATO CHE:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 5 della LR n. 34/1992 e smi la variante prevista non incide sul dimensionamento globale del PdF e non comporta modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione del programma di fabbricazione , alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona;
- la variante proposta non incide né modifica le indicazione del PPAR della Regione Marche, nella zona in oggetto

VISTO CHE:

- con delibera n. 24 del 28/07/2016 si è provveduto ad adottare la variante sopra richiamata;

RAVVISATO CHE:

- con la delibera sopra richiamata è stata pubblicata a disposizione della cittadinanza per sessanta giorni consecutivi e che in tale termine non è pervenuta a questa amministrazione nessuna osservazione;

VISTO l'attestato di pubblicazione della variante;

RILEVATO che nota n. 9490 del 19/10/2016 si è provveduto a trasmettere, ai sensi dell'art. 30 della LR 34/1994, al servizio Urbanistica della Provincia di Macerata la delibera di adozione per le eventuali osservazioni che dovevano pervenire entro sessanta giorni;

PRESO ATTO che nel termine previsto dei sessanta giorni la Provincia di Macerata non ha presentato nessuna osservazione e che quindi ai sensi

dell'art. 30 della LR 34-1994 si può procedere all'approvazione definitiva della variante;

Rilevato che la variante, redatta dall'ufficio tecnico comunale, è composta dai seguenti elaborati:

- Tav. A – Relazione Tecnico-Illustrativa
- Tav. 1 – Stralcio PdF vigente e PdF di variante.

DATO ATTO CHE:

- la modifica di cui alla presente variante è conforme alle direttive, indicazioni e prescrizioni del PTC ed è conforme al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Regione Marche;
- la modifica di cui alla presente variante è conforme alla Legge Regionale n. 22/2011;

Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all'approvazione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011;

VISTI:

la legge n. 1150/1942 e smi;
il D.M. n. 1444/68
la Legge Regionale n. 34/92, e ss.mm.ii.
la Legge n 241/90 e ss.mm.ii
Legge n. 106/2011
L.R n. 22/2011
Il T.U.E.L. n. 267

- VISTO che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:
- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

Presenti e votanti n. 7, favorevoli n. 7,

Con la votazione che precede;

D E L I B E R A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Le premesse e gli atti da essi richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;

3) Approvare definitivamente la variante parziale al PdF, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e dell'art. 30 della medesima legge, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. A – Relazione Tecnico-Illustrativa
- Tav. 1 – Stralcio PdF vigente e PdF di variante.

4) dare mandato all'Ufficio tecnico comunale di pubblicare l'estratto della variante al BUR
regionale.

Inoltre, stante l'urgenza del provvedimento, con successiva e separata votazione:
Presenti e votanti n. 7, favorevoli n. 7 ,
Con la votazione che precede;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Montaruli Angelo

Il Presidente
SANTAMARIANOVA
GABRIELE

==========

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 367

Copia della presente deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 15-05-2017

Il Responsabile del Servizio
GILI Vincenzo

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 25-05-2017

Il Responsabile del Servizio
GILI Vincenzo