



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 48 Del 08-07-2021

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTVOLTAICI SUGLI EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO NEL TERRITORIO DI SERRAVALLE DI CHIEN TI.

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di luglio alle ore 13:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	A
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SANTAMARIANOVA GABRIELE in qualità di VICE SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso che:

- Il risparmio energetico, insieme alla produzione di energia da fonti rinnovabili, costituisce uno degli obiettivi fondamentali per il perseguimento dello “sviluppo sostenibile”;
- L’Amministrazione comunale promuove il risparmio energetico e l’utilizzo delle fonti rinnovabili, attraverso una serie coordinata e coerente di piani, progetti ed attività;
- All’interno della produzione di energia da fonti rinnovabili, il fotovoltaico è diventato in brevissimo tempo una delle tecnologie portanti del nuovo modello energetico;

Considerato che:

- Il centro storico di Serravalle di Chienti costituisce nel suo insieme un patrimonio architettonico, storico ed urbano da salvaguardare;
- Principio cardine del Regolamento Edilizio allegato al Piano di Fabbricazione, aggiornato ed approvato definitivamente con D.C.C. n° 34 del 20/04/1980, è quello di “disciplinare le costruzioni e l’ordinato sviluppo delle singole unità edilizie comprese nel territorio comunale”;
- Le norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione prescrivono il ripristino tipologico delle coperture mediante l’esclusivo utilizzo di coppi in cotto di forma, spessore e misura tradizionale, escludendo pertanto innovazioni caratterizzate da materiali, tipologie e forme contrastanti con quelle storiche, fatta eccezione per gli interventi ricompresi all’interno degli ambiti di riqualificazione urbana ove, essendo prescritto il raggiungimento di un punteggio minimo di sostenibilità energetico-ambientale secondo il sistema di valutazione costituito dal protocollo ITACA Marche, è giocoforza consentito anche l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;

Preso atto che l’articolo 119 del D.L. n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio), convertito con modificazione dalla L. n. 77/2020, ha introdotto il cosiddetto Superbonus, vale a dire un’agevolazione che eleva al 110% l’aliquota di detrazione sulle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, per coloro che eseguono specifici interventi tra cui quelli in ambito di efficienza energetica, ovvero entro il 31 dicembre 2022 e 30 giugno 2023 per specifiche casistiche;

Rilevato che:

- la normativa urbanistica nazionale e regionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire la diffusione delle tecniche di edilizia sostenibile, sia attraverso lo scomputo dagli indici edilizi previsti dagli strumenti urbanistici comunali, sia con la concessione di premi volumetrici per gli edifici che presentano livelli di prestazione energetica superiori a quelli obbligatori stabiliti dalla legge;
- sempre nell’ottica di incentivazione di tali tipologie di interventi, la realizzazione di cappotti termici è inoltre esclusa dal pagamento del contributo di concessione ed è soggetta ad una disciplina più favorevole in materia di distanze dagli edifici e dai confini;

Richiamati, al riguardo:

- l’articolo 11, comma 2, del D.Lgs. n.115/2008 “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE”;
- l’articolo 14, comma 7, del D.Lgs. n.102/2014;

Visto il decreto legge 19/05/2020, n. 34 recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*” (c.d. Decreto Rilancio), convertito, con modificazioni, dalla legge 17/07/2020, n. 77 e richiamati, in particolare:

- Part. 119 che, in presenza di determinate condizioni, ha incrementato al 110 per cento l'aliquota della detrazione spettante per le spese sostenute dall' 1/7/2020 al 31/12/2021 per la realizzazione di specifici interventi di riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (c.d. *Superbonus*);
- Part. 121 che ha previsto che per i suddetti interventi, che danno diritto al *Superbonus*, nonché per alcuni di quelli tradizionali elencati al comma 2 del medesimo art. 121, il soggetto beneficiario possa optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori che hanno realizzato gli interventi (c.d. “sconto in fattura”) o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante;

Visto l'articolo 51, comma 3 quinquies del decreto-legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito in legge 13 ottobre 2020 n. 126 (GU n.253 del 13-10-2020 - Suppl. Ordinario n. 37), che ha inserito all'art. 119 del predetto D.L. n. 34/2020 il comma 13-ter;

Dato atto che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, che collabora da sempre in maniera attiva con le Amministrazioni Comunali, ha recentemente inoltrato a tutti Comuni della Regione Marche una nota sulla possibilità di installazione di pannelli solari (fotovoltaico/solare termico) consigliando, laddove non previsto dagli strumenti urbanistici, di aggiornare i piani con specifiche disposizioni in tal senso, comunque da sottoporre per legge, in fase di adozione, anche al giudizio della Soprintendenza;

Ritenuto che ammettere la possibilità di installazione di impianto fotovoltaico/solare termico sulle falde non prospicienti strade o visuali pubbliche o di uso pubblico, non contrasti con le norme di ripristino contenute nel P.d.F. e consenta, per di più, di contemperare le esigenze di tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale con quelle di sviluppo sostenibile;

Ritenuto pertanto necessario specificare che l'installazione di un impianto fotovoltaico/solare termico sulle coperture degli edifici ricadenti all'interno del centro storico del capoluogo di Serravalle di Chienti, così come individuato dal P.d.F., è consentito a condizione che venga installato sulle falde non prospicienti le vie principali;

Considerato che il centro storico di Serravalle di Chienti, così come definito dal P.d.F., coincide con il tratto di strada comunale denominato Corso Giacomo Leopardi e più precisamente individua i fabbricati compresi tra Corso G. Leopardi civico n.1 e Largo Aldo Moro civico n.2, fino ad arrivare alla fine di Corso Giacomo Leopardi civico n.13 e civico n.22;

Ritenuta la necessità di emanare linee di indirizzo agli uffici competenti, visto che il vigente Piano di Fabbricazione non dispone specificatamente in merito;

Dato Atto che i chiarimenti e gli indirizzi operativi sopra evidenziati non costituiscono in alcun modo variante alla strumentazione urbanistica vigente, ma ne rappresentano una logica e necessaria chiarificazione;

La presente deliberazione, trattandosi di mero atto di indirizzo, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- 1) Di **stabilire** che, coerentemente con i principi e gli obiettivi del Piano di Fabbricazione del comune di Serravalle di Chienti e dell'allegato Regolamento Edilizio, è ammessa la realizzazione sui fabbricati siti all'interno del centro storico, non sottoposti a tutela, ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 – e s.m.i., di impianti fotovoltaici/solare termico a condizione che:
 1. siano utilizzati pannelli fotovoltaici in silicio amorfo, in silicio monocristallino o in silicio policristallino;
 2. siano realizzati mediante la posa in opera di:
 - coppi fotovoltaici, esclusivamente di colore rosso,
 - tegole fotovoltaiche, esclusivamente di colore rosso,
 - pannelli fotovoltaici preferibilmente integrati nella copertura,
 - pannelli fotovoltaici a film sottile,
 - pannelli fotovoltaici ibridi,
 - pannelli fotovoltaici a concentrazione;
 3. siano posizionati, ad eccezione dei coppi e delle tegole fotovoltaiche, sulle falde non prospicienti il tratto di strada comunale denominato Corso Giacomo Leopardi e più precisamente quello che individua i fabbricati compresi tra Corso G. Leopardi civico n.1 e Largo Aldo Moro civico n.2, fino ad arrivare alla fine di Corso Giacomo Leopardi civico n.13 e civico n.22;
 4. la produzione di energia sia finalizzata all'esclusivo autoconsumo.
- 2) Di **dare atto** che il responsabile del procedimento è la Geom. Samanta Maggi, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) Di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267, mediante separata ed unanime votazione palese.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il VICE SINDACO
f.to SANTAMARIANOVA GABRIELE

=====
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.561
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 09-07-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====
CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 09-07-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio