



**COMUNE DI**  
**SERRAVALLE DI CHIEN TI**  
Provincia di Macerata



UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE**

Numero 226 Del 14-12-2022

REGISTRO GENERALE N. 461

OGGETTO: PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 INTERVENTI A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR L'ALTOPIANO E LA V ALLATA DI SERRAVALLE , RISCOPERTA-RIUSO -FRUIZIONE DEI PERCORSI E DEL CAPOLUOGO - PRESA ATTO AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di dicembre, nel proprio ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio n. 54 del 29/12/2021 “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022-2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 29/12/2021 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 02 del 27/01/2022 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l’anno 2022;
- con l’adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell’art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione



**COMUNE DI**  
**SERRAVALLE DI CHIEN TI**  
Provincia di Macerata



finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**DATO ATTO:**

- della determinazione UTC n.243 del 31/12/2021 con cui è stata affidata la progettazione, DL e sicurezza, per i lavori di "L'ALTOPIANO E LA VALLATA DI SERRAVALLE, RISCOPERTA-RIUSO-FRUIZIONE DEI PERCORSI E DEL CAPOLUOGO" alla Società Terre.it Srl, in attesa della verifica dei requisiti;
- della determinazione UTC n.13 del 31/01/2022 con cui è stata aggiudicata definitivamente la progettazione, DL e sicurezza, per i lavori di "L'ALTOPIANO E LA VALLATA DI SERRAVALLE, RISCOPERTA-RIUSO-FRUIZIONE DEI PERCORSI E DEL CAPOLUOGO" alla Società Terre.it Srl; con sede in Largo Decio Filipponi n.30/A 62028- Sarnano (MC), p.iva 01985220449;
- della Determinazione UTC n.101 r.g. 212 del 27/05/2022 si è proceduto ad affidare l'incarico di frazionamento di alcune particelle interessate dal percorso e all'elaborazione dei documenti necessari al fine di effettuare la stipula notarile di compravendita dei terreni interessati dal percorso pedonale al Geom. Marcello Seri con sede legale in Corso Giacomo Leopardi n.22 - Serravalle di Chienti, C.F.: SREMCL61T19I661R , P.IVA: 00762690436;

**DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 28-06-2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell' "PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 - INTERVENTI A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - L'ALTOPIANO E LA VALLATA DI SERRAVALLE, RISCOPERTA-RIUSO-FRUIZIONE DEI PERCORSI E DEL CAPOLUOGO, redatto dal progettista " redatto dall'Arch. Corrado Gamberoni (coordinatore della progettazione e DL),e l'arch. Renzi Andrea (coordinatore della sicurezza), facente parte della Società Terre.it Srl con sede in Largo Decio Filipponi n.30/A 62028- Sarnano (MC), p.iva 01985220449, ed acquisito al prot.



**COMUNE DI**  
**SERRAVALLE DI CHIEN TI**  
Provincia di Macerata



- 4377 del 28/06/2022, che si conclude con importo complessivo di € 1.100.000,00, di cui € 808.108,15 per lavori ed € 291.891,85 per somme a disposizione;
- che a seguito della normativa sulla revisione dei prezzi di cui all'art. 29 del D.L. n.4 del 2022 convertito con Legge n.25/2022 del DL 50/2022 il progetto di che trattasi è stato aggiornato al Prezziario Regionale Lavori Pubblici approvato nel 2022
  - con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 26-08-2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato di “PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 - INTERVENTI A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - L'ALTOPIANO E LA VALLATA DI SERRAVALLE, RISCOPERTA-RIUSO-FRUIZIONE DEI PERCORSI E DEL CAPOLUOGO, redatto dal progettista ” redatto dall'Arch. Corrado Gamberoni (coordinatore della progettazione e DL),e l'arch. Renzi Andrea (coordinatore della sicurezza), facente parte della Società Terre.it Srl con sede in Largo Decio Filippini n.30/A 62028- Sarnano (MC), p.iva 01985220449, ed acquisito al prot. 5628 del 25/08/2022 , che si conclude con importo complessivo di € 1.100.000,00, di cui € 821.135,98 per lavori ed € 278.864,02 per somme a disposizione,
  - l'ordinanza n.40 del 21.10.2022 del Commissario per ricostruzione Sisma 2016 con la quale sono state disposte le preassegnazioni dell'importo aggiuntivo del quindici per cento dell'importo totale già assegnato;
  - la Centrale Unica di Committenza in data 13/09/2022 ha pubblicato l'avviso di indagine di mercato tramite la piattaforma telematica “Portale Appalti” della CUC dei Comuni di Camerino e Serravalle di Chienti (Gara n. G00271), con fissazione del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse al  
giorno 28-09-2022 – ore 15:00;
    - è stato necessario alla luce delle normative sopraggiunte adeguare i prezzi del progetto approvato con Delibera di Giunta n.41 del 28/06/2022 utilizzando la preassegnazione del 15% come risorse aggiuntiva di cui all'ordinanza n.40.2022;



**COMUNE DI**  
**SERRAVALLE DI CHIEN TI**  
Provincia di Macerata



PRESO ATTO CHE: con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 14-12-2022 ad oggetto “PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 - INTERVENTI A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - L'ALTOPIANO E LA VALLATA DI SERRAVALLE, RISCOPERTA-RIUSO-FRUIZIONE DEI PERCORSI E DEL CAPOLUOGO” è stato approvato il 2° l'aggiornamento al progetto esecutivo redatto redatto dall'Arch. Corrado Gamberoni (coordinatore della progettazione e DL), e l'arch. Renzi Andrea (coordinatore della sicurezza), facente parte della Società Terre.it Srl con sede in Largo Decio Filippini n.30/A 62028- Sarnano (MC), p.iva 01985220449, ed acquisito al prot. 5628 del 25/08/2022, che si conclude con importo complessivo di € 1.192.584,42, di cui € 897.958,66 per lavori ed € 294.625,76 per somme a disposizione, come risultante dal relativo QTE di seguito riportato

**COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI**

**L'ALTOPIANO E LA VALLATA DI SERRAVALLE, RISCOPERTA-RIUSO-FRUIZIONE DEI PERCORSI E DEL CAPOLUOGO**

**Quadro Tecnico economico di Progetto**

	<b>PROGETTO</b>
<b>1) Lavori (nuove realizzazioni)</b>	€ 336.521,46
<b>2) Lavori di manutenzione</b>	€ 375.443,82
<b>3) Arredi e forniture</b>	€ 185.993,38
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 897.958,66</b>
incidenza per Manodopera lavorazioni (21,8736 %)	€ 196.415,01
incidenza per la sicurezza di fase (1,3255 %)	€ 11.902,43
1.1 oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso (2,2475 %)	€ 20.181,30
<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 877.777,36</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
a) iva sui Lavori (nuove realizzazioni) (10%)	€ 33.652,15
b) iva sui Lavori di manutenzione (22%)	€ 82.597,64
c) iva su forniture e servizi (22%)	€ 40.918,54
d) Imprevisti compresa IVA (0,6631 %)	€ 5.953,82
e) spese tecniche	€ 84.048,26
e.1) Indagini, frazionamenti ecc...	€ 4.121,22
e.2) oneri previdenziali su e) e e.1) (4%)	€ 3.526,78
e.3) iva spese tecniche e) e e.1) (22%)	€ 20.173,18
f) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 17.959,17
g) spese per pubblicità e spese ANAC	€ 375,00
h) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 500,00
i) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 800,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 294.625,76</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1.192.584,42</b>



**COMUNE DI**  
**SERRAVALLE DI CHIENTI**  
Provincia di Macerata



RICHIAMATA la determina a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 164 Rg.334 del 14/12/2022 con la quale tra l'altro veniva riportato:

- .. ..Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono state aggiornate come segue:
- Categoria prevalente: Categoria OG 3 (classifica III) - “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari” per € 567.538,15;
  - Categoria scorporabili:
    - Categoria OS 24 (classifica I) - “Verde e Arredo Urbano” per € 153.123,58;
    - Categoria OG 10 (classifica I) - “Verde e Arredo Urbano” per € 100.474,25;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore dell'affidamento in oggetto, alla luce dell'aggiornamento del progetto esecutivo è pari ad € 877.77,36, come risultante dal sopra riportato QTE del progetto esecutivo approvato con la citata delibera giuntale n. 106/2022, e che le lavorazioni sono state aggiornate come segue:

- Categoria prevalente: Categoria OG 3 (classifica III) - “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari” per € 603.839,87;
- Categoria scorporabili :
- Categoria OS 24 (classifica I) - “Verde e Arredo Urbano” per € 181.877,02;
  - Categoria OG 10 (classifica I) - “Verde e Arredo Urbano” per € 112.241,77;

VISTI

- CUP: B17H21006370006;
- il D.lgs n. 267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull' ordinamento EE.LL.”;
- la legge n. 241/1990 s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2010 s.m.i.;



**COMUNE DI**  
**SERRAVALLE DI CHIEN TI**  
Provincia di Macerata



- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- le Linee Guida ANAC n. 4/2016;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 02 del 04.01.2022 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

D E T E R M I N A

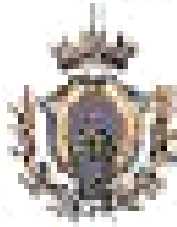
1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di integrare la determina a contrarre n. 163 Rg.333 del 09-09-2022 come di seguito specificato:
  - L'oggetto è l'appalto di sola esecuzione dei relativi lavori, da eseguirsi a misura, le cui clausole essenziali sono individuate negli elaborati del progetto esecutivo, compresi CSA e schema di contratto, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 106/2022 e con determina dell'ufficio tecnico n. 163 Rg.333 del 09-09-2022 determina dell'ufficio tecnico n. 163 Rg.333 del 09-09-2022, da porsi a base di gara della procedura negoziata, nonché nei relativi atti e documenti di gara;
  - Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono:



**COMUNE DI**  
**SERRAVALLE DI CHIENTI**  
Provincia di Macerata



- Categoria prevalente: Categoria OG 3 (classifica III) - “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari” per € 603.839,87;
  - Categoria scorporabili :
    - Categoria OS 24 (classifica I) - “Verde e Arredo Urbano” per € 181.877,02;
    - Categoria OG 10 (classifica I) - “Verde e Arredo Urbano” per € 112.241,77;
- 3. DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del Geom.Samanta Maggi, Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Serravalle di Chienti;
- 4. DARE ATTO la spesa complessiva dell’intervento in oggetto pari ad € 1.192.584,42, imputata al Capitolo 2700/2 “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - Finanziamento complementare PNRR sisma 2016/2009 del Bilancio del corrente esercizio finanziario,
- 5. DI ATTESTARE che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Serravalle di Chienti, come risultante dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- 6. DI DARE ATTO che è accertata, ai sensi dell’art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
- 7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l’apposizione, ai sensi dell’art. 147/bis, comma 1, e dell’art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del visto di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, nonché per accertare, ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
- 8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;



**COMUNE DI**  
**SERRAVALLE DI CHIEN TI**  
Provincia di Macerata



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Maggi Samanta

=====  
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,  
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per  
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Elisabetta Rossetti

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.  
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo  
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.  
Serravalle di Chienti, 30-01-023

Il Responsabile del Servizio  
Maggi Samanta