

CONTRATTO DI CO-WORKING

Tra le parti:

COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI (concedente)

E

..... (utilizzatore)

PREMESSO

- che il Concedente dispone di un locale sito in Serravalle di Chianti in C.so G.Leopardi n.67- Foglio 30-Part.804 Sub.7 di mq. 35;
munito di scaffalature aperte agganciate al muro , con ripiani , n..... scrivania e n... sedia, prese elettriche necessarie, bagno da utilizzare in comune ;
- che l'Utilizzatore ha dotato la postazione di proprie attrezzature le quali rimarranno di sua proprietà fino al termine del periodo stabilito con il presente atto e che dovrà rimuovere a proprio carico.
- che l'Utilizzatore ha interesse ad utilizzare la postazione, le aree comuni e i servizi del suddetto ufficio per l'esercizio della propria attività professionale..

Tanto premesso, le parti stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente accordo ha per oggetto il servizio di utilizzo delle postazioni dell'ufficio di proprietà del concedente, dietro versamento del relativo canone.

Le parti, tramite questo accordo, non intendono stipulare un contratto di locazione né un contratto di lavoro subordinato e nemmeno una qualsiasi forma di collaborazione professionale.

Il Concedente concede all'utilizzatore n.01 postazioni, per, rinnovabile, da poter utilizzare per n. 7 giorni alla settimana, senza vincolo di orario, in qualità di Azienda per l'attività di e dietro pagamento di quanto indicato all'art. 5 per il periodo così

frammentato:

dal _____ al _____, nonchè dalle ore _____ alle ore _____ oppure nei seguenti giorni: _____

L'utilizzo delle singole postazioni dovrà comunque essere svolto nel rispetto delle distanze minime di sicurezza al fine di rispettare le norme sul lavoro ed igienico sanitarie. A tale proposito l'utilizzatore è tenuto ad effettuare, se necessario, turni di lavoro in accordo tra le parti con gli altri utilizzatori, declinando il Comune proprietario di qualsiasi responsabilità in materia di sicurezza sul lavoro e norme sanitarie.

ARTICOLO 2

DURATA

La postazione potrà essere utilizzata dall'Utilizzatore solamente nell'arco temporale come stabilito all'art. 1.

Gli effetti del presente accordo cesseranno alla scadenza concordata e indicata all'art. 1. Le eventuali imposte di costituzione e risoluzione del presente atto saranno ripartite in parti uguali tra il Comune e l'Utilizzatore mentre le spese dei bolli sono a carico dell'Utilizzatore.

Il presente accordo si riterrà rinnovato di anno in anno se non verrà recapitata formale disdetta da una parte entro 15 gg. prima della scadenza..

ARTICOLO 3

CANONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo dovuto per l'utilizzo di una postazione è stabilito in € 80,00 (ottanta) mensili.

Il pagamento deve effettuarsi ogni inizio del mese, entro il 5, con bonifico bancario sul c/c intestato al Comune di Serravalle di Chienti con modalità dallo stesso comunicate.

ARTICOLO 4

SERVIZI IN DOTAZIONE CON LA POSTAZIONE

La postazione n. _____, concessa in dotazione all'Utilizzatore, è così composta:

N.... scrivania e n..... sedia;

scaffalature aperte agganciate al muro con ripiani da utilizzare unitamente agli altri utilizzatori con accordi tra le parti; prese, bagno da utilizzare in comune ;

- l'Utilizzatore ha dotato la postazione con il seguente mobilio ed attrezzature:

- n.le quali rimarranno di sua proprietà e che al termine del periodo stabilito con il presente atto dovrà rimuovere a proprio carico.

I servizi comuni a tutte le postazioni , quali luce, riscaldamento , telefoniche sono a totale carico dell'utilizzatore, compreso l'eventuale servizio di pulizia dei locali. Sono a carico del Comune solo

le spese di manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti.

ARTICOLO 5

VINCOLI DI UTILIZZO DEI SERVIZI

I servizi, come elencati all'art. 3, possono essere utilizzati solamente nel periodo stabilito all'art. 1 e solamente da parte dell'utilizzatore.

Le postazioni e annessi servizi dunque non possono essere cedute a terzi, salvo patto in forma scritta con il concedente.

ARTICOLO 6

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'UTILIZZATORE

L'Utilizzatore si impegna a svolgere attività lecite all'interno del luogo di lavoro e si impegna a mantenere rapporti collaborativi con il Concedente e gli altri professionisti presenti.

L'Utilizzatore s'impegna a non lasciare nella postazione denaro, computer portatili o altri oggetti di valore, sollevando espressamente il Concedente da ogni responsabilità nel caso di furto, scasso, incendio, danni derivanti da forza maggiore, rinunciando ad avanzare qualsiasi pretesa o richiesta di risarcimento danni.

Le parti, in relazione ai beni messi al servizio dell'Utilizzatore, escludono l'obbligo di custodia a carico del Concedente. Dal momento della consegna delle chiavi, ogni onere manutentivo, di custodia o quant'altro necessario per la tutela e la conservazione del bene sarà a carico dell'Utilizzatore.

L'Utilizzatore è responsabile in via esclusiva in caso di danni arrecati alle attrezzature, alle persone, ai locali, al condominio, dall'attività dello stesso esercitata e/o per atti al medesimo imputabili, ovvero imputabili ai propri dipendenti/collaboratori.

L'Utilizzatore si impegna, pertanto, a manlevare e tenere indenne il Concedente da qualsiasi responsabilità e richiesta risarcitoria derivante dall'utilizzo della prestazione e/o della connessione internet, in particolare se scaturente da un uso improprio e/o illegale.

Nel momento di cessazione degli effetti del presente accordo per scadenza o altre cause, l'Utilizzatore si impegna a liberare la propria postazione lasciando quanto di proprietà del Comune stabilito all'art. 4.

L'Utilizzatore è responsabile inoltre delle verifiche ed incombenze correlate al COVID-19 sollevando

il Comune da ogni responsabilità e richiesta risarcitoria per il mancato rispetto delle relative incombenze.

ARTICOLO 7

ELEZIONE DI DOMICILIO FISCALE E SEDE

L'Utilizzatore può eleggere lo spazio di co-working come domicilio fiscale, sede legale dell'attività svolta relativa a – Eventuali modifiche dell'attività dovranno essere preventivamente comunicate al Comune il quale dovrà comunicare entro 15 gg. il relativo assenso.

L'Utilizzatore, per quanto sopra scritto, manleva il Concedente da responsabilità per eventuali danni, furti o qualsivoglia evento negativo rispetto ad eventuali pacchi ricevuti.

ARTICOLO 8

OBBLIGHI DELL'UTILIZZATORE

L'Utilizzatore è tenuto a rispettare la normativa in materia di salute e sicurezza nel luogo di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 garantendo a tutti gli altri Utilizzatori i maggiori standard di sicurezza possibili.

L'Utilizzatore si fa garante del pagamento di tutti i servizi di energia elettrica, gas, wi-fi i quali vengono attivati da parte dello stesso di comune accordo con gli altri utilizzatori sia per la definizione dei criteri che per la ripartizione degli stessi.

ARTICOLO 09

Obblighi del concedente

Il Concedente deve garantire all'Utilizzatore l'accesso alla postazione quando dovuto secondo l'art. 1 di tale accordo.

ARTICOLO 10

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono che tale accordo potrà essere risolto da parte del Concedente ai sensi e per gli

effetti dell'art. 1456 c.c. nel caso in cui l'Utilizzatore risulti inadempiente alle obbligazioni previste all'art. 6 – obblighi e responsabilità dell'Utilizzatore e all'art. 7 ed all'articolo 8 .

ARTICOLO 11

CAUZIONE

All'atto della sottoscrizione del presente atto dovrà essere corrisposto un deposito cauzionale, pari a tre mensilità, il quale verrà restituito al termine del contratto previa verifica dello stato dei luoghi ed adempimenti contrattuali.

ARTICOLO 12

REGOLE SULLA PRIVACY.

Il trattamento dei dati personali ha l'esclusiva finalità di dare esecuzione agli obblighi derivanti dal presente contratto nel rispetto della normativa sulla privacy ed il divieto di cessione dei dati a terzi.

ARTICOLO 13

FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia fra le parti è competente in via esclusiva il Foro del Concedente. Per quanto sopra non espressamente previsto verrà fatto riferimento alla legislazione nazionale e comunitaria vigente.

Serravalle di Chienti, li ___/___/___

IL CONCEDENTE

L'UTILIZZATORE
