



TROV 2735
09/04/2024

COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

BANDO PER ASSEGNAZIONE CASETTE DI LEGNO VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO - USO ABITATIVO TRANSITORIO di 18 mesi-

Casetta n.04 FG.64 P.IIa 307 di Mq.50 (arredata)

In esecuzione alla convenzione di comodato stipulato tra il Comune di Serravalle di Chienti ed i proprietari del Villaggio Lions di Corgneto, siglato in data 07/11/2019 – Registrato Agenzia delle Entrate -Mc.-Agenzia di Tolentino il 19/11/2019 al n. 1095 -Serie III e come integrato con scrittura privata integrativa del 14/03/2023-prot. 3496;

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 13 del 28/03/2023, si rende noto il presente Bando di locazione:

Art. 1

Su specifica richiesta, l'offerente potrà usufruire della locazione della casetta di legno di cui al presente bando di mq. 50 (cinquanta), nello stato d'uso in cui trovasi e completa di arredo ed utensili dettagliatamente riportati nell'allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente bando.

Art.2

Il canone di locazione base è stato stabilito in € **240,00 (duecentoquaranta)** mensili per quelle di mq.50, da pagare in rate mensili anticipate a canoni soggetti a rialzo.

Art.3

La casetta è destinata a nuclei familiari per uso abitativo transitorio in quanto, in caso di dichiarazioni di nuove emergenze emanate ai sensi di Legge, l'immobile dovrà essere rilasciato a seguito eventuale richiesta da parte dei Lions proprietari.

Art.4

Il criterio adoperato sarà quello dell'offerta al rialzo con aggiudicazione al miglior offerente.

In caso di parità si procederà mediante estrazione a sorte.



Art. 5

Non potrà presentare offerta il nucleo familiare, pena nullità dell'offerta, che:

1. ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo Comune;
2. risulti assegnatario di SAE, alloggi alternativi messi a disposizione dal Comune di Serravalle di Chienti e Comuni limitrofi e alloggio ERP per il sisma 2016;
3. risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà di questo Comune;
4. risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta a seguito del sisma 2016.

Art.6

L'assegnazione verrà effettuata a colui che risulti primo in graduatoria.

Man mano che la casetta gestita dal Comune si rende disponibile per qualsiasi motivo, si procederà allo scorrimento delle graduatorie che rimarranno valide fino ad esaurimento, **salvo la facoltà per il Comune di Serravalle di Chienti di procedere con ulteriori bandi di assegnazione.**

L'eventuale rinuncia da parte dell'assegnatario, sia prima della stipula del contratto di locazione sia durante il periodo contrattuale, comporterà la decadenza di poter usufruire da parte dello stesso e del proprio nucleo familiare, di qualsiasi altra assegnazione delle casette ammesse a bando con il presente atto.

Art. 7

L'offerta economica, redatta in carta semplice, dovrà contenere, nome e cognome, luogo, data di nascita e residenza del richiedente e l'indicazione del canone mensile e/o annuo, proposto in cifre ed in lettere, pari o superiore di quello indicato nel precedente Art.2;

Tale offerta dovrà essere inserita in busta, non trasparente, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE CASETTA DI LEGNO DEL VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO N.04. -fg. 64-p.lla 307, di Mq. 50**".

Oltre l'offerta l'interessato dovrà trasmettere:

- **dichiarazione in cui attesti di non trovarsi tra le clausole di esclusione disposte dal precedente Art. 5;**



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

- **copia non autentica** di un valido documento di riconoscimento dello stesso.

La busta contenente l'offerta, la dichiarazione e copia del documento, dovranno inoltre essere inseriti in un'altra busta, chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO N.4 DEL VILLAGGIO LIONS DI CORNETO N.4 -fg.64.-p.lla 307, di MQ.50".

La documentazione (la busta grande contenente, l'offerta da presentare dentro ad un'altra busta senza indicazione del nominativo, la dichiarazione sostitutiva ed il documento) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 30/04/2024** consegnandola direttamente all'ufficio protocollo o potrà essere spedita con raccomandata A.R. (nel qual caso NON farà fede la data del timbro postale, l'offerta dovrà comunque pervenire entro il suddetto termine del **30/04/2024, ore 12,00**).

Art. 8

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e conforme alle norme vigenti. Si presentano in buono stato anche tutti gli arredi, elettrodomestici e quant'altro riportato nel verbale di inventario prot. interno n. 5292/23;

Saranno a carico del conduttore, oltre alle spese di manutenzione ordinaria della casetta assegnata, le spese relative alla stipula del contratto di locazione, dei contratti di fornitura d'energia elettrica, gas, acqua, tassa rifiuti.

Al termine del rapporto locativo, i locali e quanto elencato nel verbale di inventario prot. interno n. 5292/23 dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati.

Art. 9

Nel caso in cui le domande pervenute, siano più di una, si procederà secondo quanto enunciato in art. 4. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte con valutazione di punteggio pari verrà effettuato il sorteggio.

Art.10

Entro i successivi 10 giorni dalla scadenza di questo bando verrà assegnata la casetta all'aggiudicatario vincitore.



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

Art.11

Entro la sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto in sede di gara.

Serravalle di Chienti, li 09/04/2024

Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Elisabetta Rossetti

