



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

BANDO PER ASSEGNAZIONE CASETTE DI LEGNO SITE IN FRAZIONE DIGNANO - USO ABITATIVO TRANSITORIO nuclei residenti nel Comune di Serravalle di Chienti -

Casetta n.55- FG.60-P.LLA 310 di Mq.50 (parzialmente arredata)

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 25 del 20/03/2023, si rende noto il presente Bando di locazione:

Art. 1

Su specifica richiesta, l'offerente potrà usufruire della locazione della casetta di legno di cui al presente bando di mq .50 (cinquanta), **nello stato d'uso in cui trovasi e con mobili, arredi ed accessori dettagliatamente riportati nell'allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente bando.**

Art.2

Il canone di locazione base é stabilito, a seguito stima redatta dall'UTC in data 23/11/2023, prot11430 in € 200,00 (duecento) mensili, da pagare in rate mensili anticipate , canone soggetto a rialzo.

Art.3

La casetta è destinata a nuclei famigliari residenti nel Comune di Serravalle di Chienti per uso abitativo transitorio purchè non proprietari di immobili adibiti allo stesso uso nel territorio comunale. La transitorietà è dovuta dalla necessità per il Comune di alienare, non appena completate le procedure necessarie, la casetta libera da persone e cose previa indizione di idoneo bando di vendita.

Art.4

Il criterio adoperato per la locazione sarà quello dell'offerta al rialzo con aggiudicazione al miglior offerente. In caso di parità si procederà mediante estrazione a sorte.

Art. 5

Non potrà presentare offerta il nucleo famigliare, pena nullità dell'offerta, che:



PROVINCIA DI MACERATA

- 1) ha residenza diversa dal Comune di Serravalle di Chienti;
- 1)- ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo Comune;
- 2)- risulti assegnatario di SAE , alloggi alternativi messi a disposizione dal Comune di Serravalle di Chienti e Comuni limitrofi e alloggio ERP per il sisma 2016;
- 3)- risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà di questo Comune;
- 4) -risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta a seguito del sisma 2016.

Art.6

L'offerta potrà essere presentata per più di una casetta, ma l'assegnazione verrà effettuata per una sola casetta , vale a dire quella in cui l'offerta risulti prima in graduatoria .

Man mano che le casette di legno di proprietà comunale della Frazione di Dignano si dovessero rendere disponibili per qualsiasi motivo, si procederà allo scorrimento delle graduatorie che rimarranno valide fino ad esaurimento nel limite massimo previsto per la locazione transitoria, salvo la facoltà per il Comune di Serravalle di Chienti di procedere con ulteriori bandi di assegnazione.

L'eventuale rinuncia da parte dell'assegnatario, sia prima della stipula del contratto di locazione sia durante il periodo contrattuale , comporterà la decadenza di poter usufruire da parte dello stesso e del proprio nucleo familiare, di qualsiasi altra assegnazione delle casette ammesse a bando con il presente atto.

Art. 7

L'offerta economica , redatta su carta semplice, dovrà contenere, nome e cognome, luogo, data di nascita e residenza del richiedente e l'indicazione del canone mensile e/o annuo, proposto in cifre ed in lettere , pari o superiore di quello indicato nel precedente Art.2;

Tale offerta dovrà essere inserita in busta, non trasparente, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE CASETTA DI LEGNO N.55 DELLA FRAZ. DI DIGNANO -fg.60.-p.lla 310, di Mq. 50**".

Oltre l'offerta l'interessato dovrà trasmettere:

- **dichiarazione in** cui attesti di non trovarsi tra le clausole di esclusione disposte dal precedente Art. 5;



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

- **copia non autentica** di un valido documento di riconoscimento dello stesso.

La busta contenente l'offerta, la dichiarazione e copia del documento, dovranno inoltre essere inseriti in un'altra busta , chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO N.55 SITA NELLA FRAZ. DI DIGNANO N.55 -fg.60-p.lla 310, di MQ.50".

La documentazione (la busta grande contenente la busta con l'offerta, la dichiarazione sostitutiva ed il documento) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 07/12/2023** consegnandola direttamente all'ufficio Protocollo la quale provvederà alla protocollazione della stessa , o potrà essere spedita con raccomandata a.r. (nel qual caso farà fede la data del timbro postale di ricevimento, che dovrà comunque pervenire entro il suddetto termine del 07/12/2023, ore 12,00).

Art. 8

L'immobile , come da relazione tecnica di stima redatta dall'UTC, prot. 3621 del 20/03/2023 e successiva nota del 23/11/2023 prot. 11445 viene locato ad uso abitativo transitorio in parte arredato con mobili, arredi ed accessori e quant'altro riportato nell'allegato A). Gli interessati, previo appuntamento con la sottoscritta Responsabile o un suo delegato, dovranno visionare la casetta prima di presentare la relativa domanda ed accettare formalmente le condizioni della stessa compreso il mobilio ed accessori , pena decadenza della partecipazione al bando.

Saranno a carico del conduttore, oltre alle spese di manutenzione ordinaria della casetta assegnata, le spese relative alla stipula del contratto di locazione nei limiti di legge , dei contratti di fornitura d'energia elettrica, gas, acqua, tassa rifiuti .

Al termine del rapporto locativo, i locali e quanto elencato nell'allegato A) dovranno essere riconsegnati in buono stato.

Art. 9

Nel caso in cui le domande pervenute, siano più di una, si procederà secondo quanto enunciato in art. 4. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte con valutazione di punteggio pari verrà effettuato il sorteggio.

Art.10

Il Comune provvederà all'assegnazione definitiva all'aggiudicatario vincitore della casetta entro un congruo periodo di tempo , massimo di 60 gg., dalla scadenza del presente bando.



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

Art.11

Alla data di sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto in sede di gara.

Serravalle di Chienti, li



Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Elisabetta Rossetti