



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

PROVINCIA DI MACERATA

AVVISO PUBBLICO

IN ESUCUZIONE DELIBERA G.C.27 DEL 20/03/2023

BANDO DI LOCAZIONE -locali ad uso attività di COMMERCIO AL MINUTO

SITI IN VIA G. LEOPARDI N. 65

- L'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione i locali di proprietà Comunale siti in via G.Leopardi n. 65- foglio 30, part.804-sub.5 Piano Terra (per uso esclusivo quale punto vendita, dotato di mobilio) e piano seminterrato ad uso magazzino, collegato con scala interna, nello stato d'uso in cui trovasi.

1)Il canone di locazione **annuo e' fissato in EURO 2.520,00** (Duemilacinquecentoventi) (**Euro 210,00 mensili**) soggetto ad offerte in aumento. Canone non soggetto ad IVA;

2)La durata del contratto viene fissata in anni 6 con decorrenza data di sottoscrizione dello stesso .

3)Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, in base alla variazione ISTAT;

4)Il Locatario per il fatto stesso della presa in consegna dei locali ha l'obbligo di mantenerne il decoro con la dovuta manutenzione ordinaria che si reputerà mano a mano necessaria, secondo la normativa vigente e di restituire, alla fine del periodo di locazione, i locali in buono stato di conservazione, rispondendo in proprio di guasti e deterioramenti che non siano conseguenza diretta dell'uso normale;

5)Saranno a carico del locatario aggiudicato gli allacci ed utenze varie necessarie per il funzionamento dei locali.

6)Per tutto quanto non previsto si fa riferimento alle locazioni ad uso commerciale ai sensi della legge 392/78 e successive modificazioni;

7)Potrà presentare l'offerta chi:

a) risulti in regola con i requisiti, secondo normativa vigente per l'attività di tipo da svolgere;

b) risulti in regola, al momento di presentazione della domanda, con il pagamento sia dei canoni di locazione dovuti al Comune di Serravalle di Chienti , sia il pagamento di ogni altra imposta e tassa comunale.

8) A titolo di deposito cauzionale dovrà essere versata la somma pari a tre mensilità del canone di base, vale a dire € 630,00 che non può essere considerata, senza l'assenso del Comune , a scomputo dei canoni. La stessa verrà restituita al termine del contratto di locazione previa verifica dello stato dei luoghi e del mobilio compreso nello stabile.

9) Il mobilio presente nei locali è dettagliatamente riportato in allegato a parte e dovrà essere visionato unitamente ai locali stessi , pena esclusione dell'offerta, previo appuntamento con la sottoscritta responsabile o un suo delegato , prime di presentare l'offerta.

10) **La busta grande in cui verranno inseriti i documenti dovrà essere non trasparente, chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura "OFFERTA PER LOCALI VIA G. LEOPARDI N. 65 -USO COMMERCIO AL MINUTO- foglio 30, part.804-sub.5"** e dovrà contenere:

a) **BUSTA chiusa** contenente indicazione del canone annuo proposto in cifre ed in lettere, pari o superiore a quello indicato nel precedente punto 1 con sottoscrizione del legale rappresentante;

- la ragione sociale della ditta - codice fiscale e/o partita IVA ed i dati completi del Legale Rappresentante della Ditta.

b) **Dichiarazione sostitutiva unica** ,pena esclusione, in cui:

- Il titolare e/o Legale Rappresentante della Ditta si impegna ad utilizzare la struttura ad uso COMMERCIALE , con esclusione di uso magazzino per il locale al piano terra ;

- attestati l'inesistenza di procedure fallimentari e /o concorsuali gravanti sulla stessa;

- attestati l'iscrizione alla CCIAA per le attività del tipo contemplate indicandone il numero;

-attesti di non avere pendenze, né a titolo di locazione, né a titolo di imposte e tasse nei confronti del Comune di Serravalle di Chienti.



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

PROVINCIA DI MACERATA

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta e corredata, a pena di esclusione ed ai fini della sua validità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e succ., da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

11) La dichiarazione sostitutiva unica e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere inserite in un unico plico non trasparente, ben chiuso e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la ragione sociale della Ditta e l'indirizzo, nonché la seguente dicitura " OFFERTA PER LOCALI VIA G. LEOPARDI N. 65 -USO COMMERCIO AL MINUTO- foglio 30, part.804-sub.5".

Il plico dovrà pervenire a questa Amministrazione tramite consegna manuale all'ufficio protocollo dell'Ente (orario dal lunedì al sabato 9.00-13.00 e il martedì e giovedì 15.30-17.30) o spedito a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento il quale dovrà comunque pervenire, come per la consegna manuale al protocollo, **entro e non oltre le ore 12,00 del 27/04/2023** seguente indirizzo: **Comune di Serravalle di Chienti, C.so G. Leopardi n. 77, 62038 Serravalle di Chienti (MC).**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non verranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il predetto termine anche se si tratti di un'offerta sostitutiva di altra presentata tempestivamente e ad essa aggiuntiva.

Il contratto di locazione ed il relativo pagamento del canone decorreranno dalla data di assegnazione, previo verbale di consegna e sottoscrizione del contratto.

12) L'importo mensile, attualmente pari ad € 210,00 soggetto a rialzo, dovrà essere pagato mensilmente da parte del locatario con modalità che il Comune comunicherà e comunque entro il cinque di ogni mese, pena addebito interessi tardivo pagamento;

13) Secondo il possesso dei requisiti richiesti, i locali saranno assegnati definitivamente a chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa;

14) Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida;

15) In caso di parità sarà effettuato il sorteggio;

16) L'interessato alla locazione dovrà visionare, pena l'esclusione, i locali e mobilio oggetto del presente avviso e dichiararli per la presentazione dell'offerta, consoni alla propria attività commerciale..

17) I locali possono essere visionati dalle ore 9,00 alle ore 13,00, dal lunedì al venerdì previo appuntamento con la sottoscritta responsabile o un suo delegato.

Serravalle di Chienti, 12/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Elisabetta Rossetti)

