



Prot. 8917 del 21/11/2024

Pubb. 1024 del 21/11/2024

## **BANDO PER ASSEGNAZIONE CASETTE DI LEGNO SITE IN FRAZIONE DIGNANO - USO ABITATIVO**

### **Casetta n.57- FG.60-P.LLA 309 di Mq.50 (parzialmente arredata)**

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 116 del 12/11/2024 si rende noto il presente Bando di locazione:

#### **Art. 1**

Su specifica richiesta, l'offerente potrà usufruire della locazione della casetta di legno di cui al presente bando di mq .50 (cinquanta), **nello stato d'uso in cui trovasi.**

#### **Art.2**

Il canone di locazione base è stabilito in € 225,00 (duecentoventicinque) mensili, da pagare in rate mensili anticipate, canone soggetto a rialzo.

#### **Art.3**

Il criterio adoperato per la locazione sarà quello dell'offerta al rialzo con aggiudicazione al miglior offerente. In caso di parità si procederà mediante estrazione a sorte.

#### **Art. 4**

Non potrà presentare offerta il nucleo familiare, pena nullità dell'offerta, che:

- 1) ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo Comune;
- 2) risulti assegnatario di SAE, alloggi alternativi messi a disposizione dal Comune di Serravalle di Chienti e Comuni limitrofi e alloggio ERP per il sisma 2016;
- 3) risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà di questo Comune;
- 4) risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta a seguito del sisma 2016.

#### **Art.5**

Una volta redatta la graduatoria la stessa sarà valida per tutte le casette di legno di proprietà comunale della Frazione di Dignano.

Qualora, per qualsiasi motivo, si dovessero rendere disponibili si procederà allo scorrimento della graduatoria che rimarrà valida fino ad esaurimento, salvo la facoltà per il Comune di Serravalle di Chienti di procedere con ulteriori bandi di assegnazione.

---



L'eventuale rinuncia da parte dell'assegnatario, sia prima della stipula del contratto di locazione sia durante il periodo contrattuale, comporterà la decadenza di poter usufruire da parte dello stesso e del proprio nucleo familiare, di qualsiasi altra assegnazione delle cassette messe a bando con il presente atto.

## Art. 6

L'offerta economica, redatta su carta semplice, dovrà contenere, nome e cognome, luogo, data di nascita e l'indicazione del canone mensile e/o annuo, proposto in cifre ed in lettere, pari o superiore di quello indicato nel precedente Art.2;

Tale offerta dovrà essere inserita in una busta, non trasparente, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE CASSETTA DI LEGNO N.057 DELLA FRAZ. DI DIGNANO -fg.60.-p.lla 309, di Mq. 50**".

**Oltre l'offerta l'interessato dovrà trasmettere:**

- **dichiarazione in cui attesti di non trovarsi tra le clausole di esclusione disposte dal precedente Art. 4;**
- **copia non autentica di un valido documento di riconoscimento dello stesso.**

**La busta contenente l'offerta, la dichiarazione e copia del documento, dovranno inoltre essere inseriti in un'altra busta, chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno: "**OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASSETTA DI LEGNO SITA NELLA FRAZ. DI DIGNANO N.57 -fg.60-p.lla 309, di MQ.50**".**

La documentazione (la busta grande contenente la busta con l'offerta, la dichiarazione sostitutiva ed il documento) dovrà pervenire al protocollo comunale entro e non oltre le ore **12.00 del 11/12/2024** consegnandola direttamente all'ufficio, o potrà essere spedita con raccomandata A/R (nel qual caso farà fede la data del timbro postale di ricevimento, la stessa dovrà comunque pervenire entro il suddetto termine del 11/12/2024, ore 12,00).

## Art. 7

L'immobile, come da relazione tecnica di stima redatta dall'UTC, prot. 3621 del 20/03/2023 e successiva nota del 23/11/23/ prot.11445, viene locato ad uso abitativo in parte arredato con mobili, arredi ed accessori.

*Gli interessati, previo appuntamento con la sottoscritta Responsabile o un suo delegato, dovranno visionare la casetta prima di presentare la relativa domanda ed*



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

*accettare formalmente le condizioni della stessa compreso il mobilio ed accessori, pena decadenza della partecipazione al bando.*

## **Art. 8**

Saranno a carico del conduttore, oltre alle spese di manutenzione ordinaria della casetta assegnata, le spese relative alla stipula del contratto di locazione nei limiti di legge, dei contratti di fornitura d'energia elettrica, gas, acqua, tassa rifiuti.

Al termine del rapporto locativo i locali dovranno essere riconsegnati in buono stato.

## **Art. 9**

Nel caso in cui le domande pervenute, siano più di una, si procederà secondo quanto enunciato in art. 3. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte con valutazione di punteggio pari verrà effettuato il sorteggio.

## **Art.10**

Il Comune provvederà all'assegnazione definitiva all'aggiudicatario vincitore della casetta entro un congruo periodo di tempo, dalla scadenza del presente bando.

## **Art.11**

Alla data di sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto in sede di gara.

Serravalle di Chienti, li 21/11/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to Monia Carnevali

---