



PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO FINANZIARIO

(*Determina n.31 -R.G. 173 del 06/05/2022*)

BANDO DI LOCAZIONE CASSETTA DI LEGNO USO ABITATIVO-DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI FRAZIONE TAVERNE- FG. 51-P.LLA 630, NUMERO CIVICO 11 =

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 13 del 13/02/2020 si rende noto il presente Bando di locazione:

Art. 1

Su specifica richiesta, l'offerente potrà usufruire della locazione della casetta di legno di cui al presente bando di mq .45 (quarantacinque), nello stato d'uso in cui trovasi.

Art.2

Il canone di locazione base é stato stabilito in € 162,07 (centosessantaduevirgolazerosette) mensili, da pagare in rate mensili anticipate , soggetto a rialzo.

Art.3

La durata del contratto é fissata , ai sensi della Legge n. 392/78 e Ss. mm. , in anni 4+4.

Art.4

Il criterio adoperato sarà quello dell'offerta al rialzo con aggiudicazione al miglior offerente.
In caso di parità si procederà mediante estrazione a sorte.

Art. 5

Non potrà presentare offerta il nucleo familiare, pena nullità dell'offerta, che:

- 1)- ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo Ente;
- 2)- risulti assegnatario di alloggio ERP da parte di questo Ente;
- 3)- risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà comunale;
- 4)- risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta a seguito del sisma 2016.

Art.6

L'offerta potrà essere presentata per una sola casetta di legno di proprietà comunale .



Art. 7

L'offerta economica , redatta su carta semplice, dovrà contenere, nome e cognome, luogo, data di nascita e residenza del richiedente e l'indicazione del canone mensile e/o annuo, proposto in cifre ed in lettere , pari o superiore di quello indicato nel precedente Art.2;

Tale offerta dovrà essere inserita in busta, non trasparente, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO SITA IN FRAZ. TAVERNE, N.11 -fg.51-p.lla 630”**.

Oltre l'offerta l'interessato dovrà trasmettere: -

- **dichiarazione in cui attesti di non trovarsi tra le clausole di esclusione disposte dal precedente Art. 5;**
- **dichiarazione di presa visione della casetta di legno Fraz. Taverne n.11-Foglio 51, part.630**
- **copia non autenticata di un documento di riconoscimento dello stesso.**

-La busta contenente l'offerta, la dichiarazione e copia del documento, dovranno essere inseriti in **un unico plico , chiuso e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al mittente ed il destinatario Comune di Serravalle di Chienti ,la seguente dicitura:** “OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO SITA NELLA FRAZ. DI TAVERNE, n.11, fg. 51-p.lla 630”.

La domanda (unico plico contenente offerta, dichiarazione sostitutiva e documento) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 31/05/2022** consegnandola direttamente al Comune per la relativa protocollazione o spedita con raccomandata a.r. (nel qual caso farà fede la data del timbro postale di ricevimento, che dovrà comunque pervenire entro il suddetto termine del 31/05/2022, ore 12:00).

Si precisa che la domanda che non rispetta le modalità di presentazione così come stabilito nel presente articolo, verrà esclusa e che per , eventuali errori e/o omissioni formali la Commissione giudicatrice si riserva di chiedere eventuali integrazioni.

Art. 8

I locali si presentano in buono stato di conservazione e gli impianti sono conformi alla normativa in vigore al momento della relativa realizzazione dell'immobile.

Il richiedente, previo appuntamento con la sottoscritta responsabile, dovrà, pena decadenza dell'offerta pervenuta, visitare l'immobile oggetto del presente contratto al fine di prendere atto dello stato dell'immobile e di dichiarare di trovarlo consono per l'uso della propria locazione.

Saranno a carico del conduttore le spese per i bolli del contratto e la metà delle spese dell'imposta relativa alla registrazione e tasse annuali del contratto, oltre che le spese relative alla stipula dei contratti di fornitura di tutte le utenze (energia elettrica, gas, acqua,tassa rifiuti ecc.).

Al termine del rapporto locativo, i locali dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati.

Art. 9

Nel caso in cui le domande pervenute, siano piu' di una, si procederà secondo quanto enunciato in art. 4. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte con valutazione di punteggio pari verrà effettuato il sorteggio.



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

Art.10

Entro i successivi 30 giorni dalla scadenza di questo bando verrà assegnata la casetta all'aggiudicatario vincitore

Art.11

Entro la sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione offerto in sede di gara e la propria quota di spesa per la registrazione del contratto di locazione.

Nel caso di recesso anticipato del contratto di locazione l'affittuario dovrà darne comunicazione sei mesi prima della data di disdetta .

(Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio Ragioneria del Comune nei giorni da lunedì a venerdì ,dalle ore 09,00 alle ore 13,30 e nei pomeriggi del martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30)

Serravalle di Chienti, li 06/05/2022.

***Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Elisabetta Rossetti***