COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

PROVINCIA DI MACERATA

Ufficio Tecnico

Prot. 3537 Serravalle di Chienti, 05/06/2018

AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZ. TAVERNE FG. 51 P.LLA 457 SUB. 2-3-4

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/03/2018 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29/09/2005 di approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- Vista la Determinazione n. 127 del 01/06/2018 di alienazione immobile di proprietà comunale distinto catastalmente al F. 51 p.lla 457 sub. 2-3-4 sito in frazione Taverne nel Comune di Serravalle di Chienti (MC);

RENDE NOTO

Che presso il Comune di Serravalle di Chienti è indetta un'asta pubblica per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, situato nella frazione di Taverne di Serravalle di Chienti (MC) e di seguito identificato:

Frazione TAVERNE

Immobile	Dati catastali			Prezzo a base d'asta	Deposito cauzionale
	Foglio	Mappale	Sub		
n. 1 Immobile P.T. mq. 28,42 Categoria B/4	**51**	**457**	**2**	**€ 5.728,62**	**€ 572,86**
n. 1 Immobile P.T. mq. 27,49 Categoria C/2	**51**	**457**	**3**	**€ 5.541,16**	**€ 554,12**
n. 1 Immobile P.T. mq. 46,44 Categoria A/3	**51**	**457**	**4**	**€ 14.644,72**	**€ 1.464,47**
TOTALE				**€ 25.914,50**	**€ 2.591,45**

DESCRIZIONE

L'immobile è stato costruito intorno agli anni '50 con finalità principale ad uso scolastico (ora in disuso), avente ingresso indipendente con annesso magazzino ed un appartamento inizialmente destinato al personale docente, anch'esso avente ingresso indipendente.
L'ingresso al fabbricato è consentito attraverso una corte privata di circa 60 mq alla quale si accede direttamente dalla Strada Provinciale n. 96.
La struttura del fabbricato è tipica dell' epoca con muratura in pietra squadrata e copertura con struttura prefabbricata in cemento precompresso, pignatte e coppi. Esternamente è rifinita ad intonaco tinteggiato con inserti in pietra a vista. Gli infissi sono in legno con vetro singolo. Gli impianti presenti sono quello elettrico ed idrico, con assenza di impianto di riscaldamento.

Come detto in precedenza il fabbricato è costituito da tre unità immobiliari ben distinte: un locale destinato a scuola, ora utilizzato come deposito, della superficie netta di 28,42 mq; un magazzino della superficie netta di 27,49 mq; un' abitazione della superficie netta di 46,44 mq.
Complessivamente la superficie da alienare sarà pari a 102,35 mq.

Il valore posto a base d'asta è di € 25.914,50 (venticinquemilanovecentoquattordici/50).

Le condizioni che regolano l'asta sono le seguenti:

Art. 1 - DISPOSIZIONI DISCIPLINANTI L'ASTA

La vendita avrà luogo a mezzo di asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del 29/09/05 e nel R.D. n. 827/1924 – Regolamento sulla contabilità generale dello Stato.
L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del citato R.D. e successive integrazioni e modificazioni ed ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale - art. 5 comma 4.
L'offerta in aumento dovrà essere espressa in percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta, specificando gli ultimi tre decimali.
Sono ammesse offerte pari alla base d'asta o al rialzo rispetto alla base di gara.
L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto; essa sarà fatta a favore dell'offerta percentuale più vantaggiosa, il cui prezzo sia migliore di quello posto a base d'asta e sopra indicato.
Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell' art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del 29/09/05.
La vendita dell'unità immobiliare avverrà a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile oggetto di vendita.

Art. 2 – CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA modalità e termini per la presentazione delle offerte.

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire presso la sede del Comune di Serravalle di Chienti sita in C.so G. Leopardi, 77 – 62038 Serravalle di Chienti (MC), improrogabilmente entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 30 (trenta) Luglio 2018,** un plico chiuso e sigillato, o con ceralacca o con timbro e firma del concorrente sui lembi di chiusura, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, contenente la busta con l'offerta e la documentazione indicata al successivo articolo 3. E' possibile anche la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal Lunedì al Venerdì.
Oltre il suddetto termine non sarà considerata valida alcuna offerta.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed il Comune di Serravalle di Chienti non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.
Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto di ricevimento dal competente Ufficio Protocollo di questo Comune.
Tale plico dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura **"Offerta per l'acquisto di bene immobile sito in frazione Taverne nel Comune di Serravalle di Chienti (MC)".**
Non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
Non saranno accettate le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
L'acquirente, pertanto, formulerà la sua proposta economica tenendo conto delle predette circostanze, con la conseguenza che mai potranno opporsi al venditore della cosa venduta, l'eventuale carente stato di manutenzione e di conservazione dell'immobile o la carenza di documentazione amministrativa, ad eccezione di quella prevista dalla legge a pena di nullità dell'atto notarile di trasferimento.

Art. 3 - DOCUMENTI NECESSARI A CORREDO DELL'OFFERTA

Il plico dovrà contenere:

a) L'istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice **(Allegato 1)**, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi codice fiscale e/o partita IVA, debitamente sottoscritta dall'interessato o rappresentante legale della società, e le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 (allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità):

Persone Fisiche:

- Di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/1981.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Persone Giuridiche:

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e camera di commercio industria artigianato e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società).
- Che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- Che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/1981.
- Che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

b) Versamento del deposito cauzionale effettuato presso la Tesoreria comunale in contanti (UBI Banca, sede di Serravalle di Chienti) o con polizza fidejussoria, corrispondente al 10% dell'importo posto a base d'asta.
Le cauzioni provvisorie costituite da tutti i partecipanti all'asta che non risulteranno aggiudicatari verranno restituite tempestivamente e comunque entro 15 giorni, mentre la somma depositata dall'aggiudicatario sarà incassata dal Comune a titolo di acconto sul corrispettivo di vendita e a garanzia della stipula dell'atto di vendita e verrà incamerata se l'aggiudicatario rinuncerà alla stipula del contratto; il residuo importo dovrà essere versato all' atto della stipula del contratto di trasferimento della proprietà.

c) Dichiarazione **(Allegato 1)** di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile oggetto dell'offerta; di non trovarsi in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalla contrattazione con la pubblica Amministrazione; di accettare le clausole previste nel presente avviso.
Offerta in busta chiusa nella quale non deve essere inserito altro documento. L'offerta, in bollo, redatta su apposito modello allegato al presente avviso **(Allegato 2)**, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, o il prezzo base o l'aumento in ogni caso in percentuale specificando gli ultimi tre decimali e dovrà essere sottoscritta dall'offerente con firma leggibile per esteso.
La busta contenente l'offerta dovrà anch'essa essere sigillata e riportare la dicitura **"Offerta per l'acquisto di bene immobile sito in frazione Taverne nel Comune di Serravalle di Chienti (MC)".** In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più favorevole all'Amministrazione Comunale.

Art. 4 - ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il giorno 31 (trentuno) Luglio 2018 alle ore 10:00 presso la sede comunale sita in via G. Leopardi, 77 – 62038 Serravalle di Chienti (MC), in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della completezza e regolarità dei documenti di cui al precedente art. 3. I concorrenti che non avranno presentato la documentazione nei modi e forme previsti saranno esclusi dalla gara. Dopo di che si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e l'aggiudicazione dell'immobile al miglior offerente ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del 29/09/05 e del R.D. n. 827/1924 – Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, ed in considerazione dei criteri specificati nel presente bando.

Art. 5 - PAGAMENTO DEL PREZZO, STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA, SPESE ED ONERI FISCALI

Il contratto è stipulato in forma scritta con atto pubblico notarile.
L'atto di compravendita deve essere stipulato nel termine di mesi 3 (tre) dalla data del verbale di aggiudicazione.

Il pagamento della somma stabilita per la vendita dell'immobile, al momento della stipula del rogito, potrà essere effettuato in un unica soluzione tramite bonifico bancario alla Tesoreria Comunale presso la UBI Banca oppure sarà possibile rateizzare il pagamento presentando una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a favore del Comune di Serravalle di Chienti per la copertura dell'importo. La tempistica per la rateizzazione verrà decisa su richiesta dell'assegnatario dalla Giunta Comunale.
Tutte le spese per il contratto di compravendita sono a totale carico dell'acquirente.

Nel caso l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto nel termine prescritto sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale la quale avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto ed incamerare il deposito cauzionale.
Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 6 - INFORMAZIONI VARIE

Ai sensi della legge n. 241 del 07/08/1990 Responsabile del procedimento è l' Arch. Federica Fallana.
Si fa presente che, l'immobile potrà essere visionato previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione per estratto all' Albo Pretorio del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e/o nazionale, sul sito Internet del Comune www.serravalle.sinp.net.

Il Responsabile UTC
Arch. Federica Fallana