



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

c.so G. Leopardi n. 77

tel. 0737 53121 – fax 0737 53430

[www.comune.serravalledichienti.mc.it](http://www.comune.serravalledichienti.mc.it) –

[info@comune.serravalledichienti.mc.it](mailto:info@comune.serravalledichienti.mc.it)

PEC: [comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it](mailto:comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it)

Prot. 6086

Serravalle di Chienti lì 13.09.2022

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA EX-SCUOLA “GIACOMO LEOPARDI – CESARE FEDERICI” DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI DA REALIZZARE NELLA FORMA DEL PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO/PRIVATO, AI FINI DELL’ART. 5 DELL’ATTUAZIONE DELL’ORDINANZA N. 30 DEL 30 GIUGNO 2022, RECANTE “APPROVAZIONE DEL BANDO RELATIVO ALL’ATTUAZIONE DELLA MACRO-MISURA B “RILANCIO ECONOMICO SOCIALE”, SUB MISURA B2 “TURISMO, CULTURA, SPORT E INCLUSIONE”, LINEA DI INTERVENTO B2.2 “CONTRIBUTI DESTINATI A SOGGETTI PUBBLICI PER INIZIATIVE DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE, AMBIENTALE E SOCIALE DEL TERRITORIO” DEL PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO - INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO DEL 2009 E 2016, DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA”**

### VISTI

- il d.lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. ("Codice dei beni culturali e del paesaggio") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115, che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;
- il d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. ("Codice dei contratti pubblici") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 19 e 151, con particolare riferimento al comma 3, laddove si legge che, per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 08-09-2022 con la quale il sottoscritto Responsabile dell’Ufficio Tecnico è stato incaricato di avviare una procedura, finalizzate a raccogliere proposte progettuali per intercettare le risorse rese disponibili dal PNRR - Fondo complementare aree sisma centro Italia 2009 - 2016, Scheda Intervento Sub Misura B2 "Turismo, Cultura, Sport e Inclusione", Linea di Intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, creative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica" finalizzate alla valorizzazione dell'immobile della Ex-

scuola **“GIACOMO LEOPARDI – CESARE FEDERICI”**

- il Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, Macromisura B Rilancio economico e sociale – Sub-misura B2 Turismo cultura, sport e inclusione ;
- l'Avviso Pubblico Linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" e il relativo Bando per la presentazione di progetti emanato con Ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art. 14-bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
- le indicazioni ai Comuni sul Partenariato Speciale Pubblico Privato del 11.08.2022, predisposte dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016 con riferimento al bando approvato con ordinanza n. 30 del 30.06.2022.

**PREMESSO CHE**

- con l'art. 5 dell'ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n.109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art.14 - bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n.108, vengono previsti accordi e forme di collaborazione con i privati ai fini dell'attuazione della linea di intervento indicata nel titolo del presente Avviso;
- il citato art. 5 prevede che «1. Per assicurare la rapida ed efficace attuazione degli Interventi previsti dalla sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" del PNC sisma, nel rispetto degli obiettivi e del cronogramma stabiliti dal decreto del 15 luglio 2021 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, gli enti locali e le altre Amministrazioni pubbliche comprese nel novero di cui al d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ai suoi allegati, al fine di promuovere la valorizzazione culturale e ambientale del territorio, anche in chiave socio-economica e turistica, attivano le forme di collaborazione con soggetti privati di cui d'appresso. 2. In relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, le forme di collaborazione ammissibili sono le seguenti: a) i partenariati speciali pubblico-privato previsti dall'articolo 151 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, basati su procedure semplificate di individuazione del partner privato, e che sono da intendersi applicabili, anche in deroga alla disciplina di legge vigente, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, ad ogni intervento ammissibile nell'ambito delle finalità indicate nel bando allegato, e dunque finalizzati anche alla valorizzazione e gestione di beni culturali e paesaggistici a fini sociali, turistico-culturali e ricreativi; b) la concessione, la

locazione, l'affitto del bene oggetto dell'intervento o altro contratto pubblico con un partner privato, da selezionare sulla base dello schema di avviso pubblico allegato (all. 3); la scelta del partner privato dovrà essere effettuata *mediante l'acquisizione di un progetto gestionale ed economico presentato da operatori economici o enti del terzo settore, nell'ambito di una procedura ad evidenza pubblica e di un confronto concorrenziale, che garantisca l'affidabilità e la stabilità dell'iniziativa e la coerenza con gli obiettivi della linea d'intervento.* 3. *Nel caso della procedura di cui alla lettera a) del comma 2, l'ente pubblico dovrà concludere, in tempo utile per la presentazione della domanda, la fase di selezione del partner privato nelle forme e nei modi previsti dagli articoli 19 e 151 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pubblicando sul proprio sito internet istituzionale, per almeno trenta giorni, apposito avviso, con il quale si rende nota la ricerca di partner per specifici interventi. La definizione dell'accordo di partenariato è condizionata all'ammissione a finanziamento del progetto presentato dall'ente pubblico.* 4. *Nel caso della procedura di cui alla lettera b) del precedente comma 2, l'amministrazione interessata pubblica l'avviso, sulla base dello schema di cui all'allegato 4, sul proprio sito internet istituzionale, e provvede a dare la più ampia informazione nelle forme previste, assegnando il termine finale di presentazione della proposta da parte dei soggetti privati in tempo utile per la presentazione della propria domanda.* 5. *Nei casi previsti dai precedenti commi 3 e 4, l'amministrazione proponente dovrà concludere il procedimento di scelta del contraente con provvedimento motivato da trasmettere unitamente alla domanda di contributo entro il termine previsto dal bando. Negli stessi casi, l'amministrazione proponente, ove abbia già ricevuto una proposta di valorizzazione, provvede a pubblicare l'avviso dando atto e conoscenza della proposta ricevuta, e assegnando congruo termine per un confronto concorrenziale con ogni altro possibile soggetto interessato; trascorso il periodo di pubblicazione dell'avviso, il contratto può essere liberamente negoziato, nel rispetto dei principi di imparzialità, di parità di trattamento, di legalità e di moralità previsti dagli articoli 4 e 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.* 6. *E' fatto salvo il rispetto delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea.* 7. *I soggetti pubblici individuati quali beneficiari degli interventi, che avessero già promosso forme speciali di partenariato, possono trasformare tali forme in partenariati speciali ai sensi del comma 2.* 8. *Fermo restando che la linea di intervento è dedicata in via prioritaria a promuovere forme di collaborazione e sinergia tra iniziativa pubblica e iniziativa e capacità privata, è consentita la proposta di progetti fondati sulla gestione diretta del bene da parte dell'amministrazione proponente, anche attraverso società in house, fatta salva la non finanziabilità dei costi di funzionamento a regime»;*

- L'Amministrazione comunale intende attivare la forma di collaborazione con i privati prevista dall'art. 5 comma 2 lettera a), al fine di selezionare un progetto gestionale ed economico presentato da enti del terzo settore, imprese e operatori economici, in coerenza con la linea di intervento PNC sisma sopra indicata e con gli obiettivi indicati nel presente Avviso.

#### **CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Serravalle di Chienti ritiene il bene immobile della ex-scuola "Giacomo Leopardi – Cesare Federici" meglio descritto nell'Allegato 1 "Relazione immobile" che è da intendersi come parte integrante del presente avviso, possa essere oggetto di valorizzazione ai fini della migliore conservazione/fruizione anche attraverso una o più iniziative di natura sociale ed economica orientate allo sviluppo sostenibile del territorio, secondo le finalità e gli obiettivi indicati nell'allegato 1
- nella scheda allegata all'ordinanza n. 14 del 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a

far data dal 24 agosto 2016, relativa alla linea di intervento, si legge che sono iniziative ammissibili:

*«Sviluppo di attività economiche, anche in forma cooperativa o attraverso la riqualificazione e rifunzionalizzazione di edifici e spazi pubblici e infrastrutture, per l'erogazione di servizi di fruizione del patrimonio ambientale, culturale e turistico (e.g. impianti, percorsi turistici, cammini storico culturali, ambientali ed enogastronomici, ciclovie, piattaforme, reti, sistemi e asset per ecosistemi informatici digitali, ...).*

*Costituzione di hub creativi e di centri di servizio alle imprese, spazi attrezzati di coworking, incubatori destinati alle imprese creative, turistiche, sportive, sociali e culturali realizzate.*

*Realizzazione di una piattaforma innovativa per l'aggregazione e la gestione dell'offerta delle destinazioni turistiche e dei servizi di accoglienza e informazione, per l'analisi della domanda e dell'offerta culturale e turistica del territorio a disposizione delle imprese, degli enti locali e del Terzo settore per iniziative di marketing e promozione territoriale.*

*Realizzazione di iniziative permanenti, quali mostre, festival, gallerie immersive ed altre installazioni finalizzate ad attrarre risorse ed interesse turistico, con l'utilizzo di tecnologie avanzate, digitali e strumenti innovativi (visualizzazione immersiva, realtà aumentata ...).*

*Realizzazione di centri servizi territoriali a favore degli operatori e dei turisti attraverso il sistema degli hot spot. In particolare, gli hot spot forniranno servizi, supporto tecnologico, assistenza, consulenza, informazione, coperture assicurative, gestione delle prenotazioni, formazione, strumenti di gestione delle emergenze a tutti gli operatori del territorio ed ai turisti.*

*Sostegno agli investimenti per la digitalizzazione del patrimonio artistico, culturale ed ambientale. Costituzione di hub educativi/creativi ad uso sociale e civico».*

#### **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Serravalle di Chienti, mediante la presente procedura intende selezionare **progetti di valorizzazione**, sinergici e integrati tra loro, finalizzati al ripristino, alla valorizzazione e al miglioramento funzionale del bene pubblico relativo alla ex-scuola "GIACOMO LEOPARDI - CESARE FEDERICI" al fine di aumentarne l'attrattività, potenziarne la fruizione e implementare la qualità dell'offerta turistica a matrice ambientale, paesaggistica e culturale.

L'amministrazione comunale si propone come obiettivo prioritario la realizzazione di un nuovo hub culturale e creativo finalizzato alla produzione culturale e alla promozione del patrimonio culturale e ambientale del territorio.

Le progettualità potranno tener conto anche di altri presidi non di proprietà comunale ma intimamente collegati con il patrimonio dell'ente al fine di ampliare il progetto di valorizzazione dello stesso e pianificare una più ampia offerta turistica. Le spese relative alla realizzazione di queste ultime progettualità non saranno riconosciute nell'ambito del progetto presentato dal Comune di Serravalle di Chienti, qualora ammesso a finanziamento.

Gli enti del terzo settore, le imprese, anche in forma cooperativa, gli operatori economici, singoli o raggruppati nelle forme previste dal Codice degli Appalti, possono presentare un "Progetto di valorizzazione" - di cui all'Allegato B - in risposta ad una o più linee di intervento sopra richiamate, da realizzare nella forma di partenariato pubblico/privato, di cui sopra, volta a valorizzare il patrimonio culturale, paesaggistico, ambientale, materiale e immateriale del suo territorio, per un rilancio economico e sociale, coerente con le finalità sopra richiamate e meglio specificate nella relazione allegata.

L'amministrazione, attraverso il presente avviso pubblico, intende selezionare i progetti più idonei e coerenti con le finalità illustrate ai fini della concessione al/ai privato/i della disponibilità del bene in oggetto per un tempo non inferiore a cinque anni successivi alla conclusione del progetto, ed eventualmente anche per un

tempo maggiore, in relazione alla quantità e alla qualità dei servizi proposti nel "Progetto di valorizzazione", del contributo economico offerto, delle relative garanzie.

## **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il Comune di Serravalle di Chienti intende individuare, mediante la procedura di cui agli artt. 19 e 151 comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., partner privati, singoli o raggruppati nelle forme previste dal Codice degli Appalti, altamente specializzati nel campo dell'attuazione di progetti per la valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale e ambientale, per lo sviluppo turistico del territorio.

Tali organizzazioni dovranno a tal fine proporre interventi di significativo valore aggiunto aventi a oggetto la rifunzionalizzazione e valorizzazione del bene immobile della ex- scuola "GIACOMO LEOPARDI-CESARE FEDERICI", attraverso la creazione, organizzazione e gestione di servizi culturali e turistici che saranno integrati nella proposta progettuale presentata dall'Amministrazione a valere sulla Linea di intervento B2.2.

L'accordo sarà attivato in forma di Partenariato Pubblico-Privato, ex art. 151, terzo comma del D. Lgs. 50/2016, a seguito di libera negoziazione tra il Comune di Serravalle di Chienti e i soggetti proponenti, realizzata al fine di selezionare il partner che presenti il maggior grado di affidabilità contrattuale, di economia delle prestazioni e di impatto della proposta.

Nella elaborazione della proposta e nella successiva eventuale gestione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto ad assicurare il rispetto:

- del principio di "non arrecare un danno significativo" agli obiettivi ambientali, rispetto a ciò che è stato indicato dal DNSH assesment, con riferimento particolare alla mitigazione e all'adattamento del cambiamento climatico, all'uso sostenibile e alla tutela dell'acqua, all'economia circolare, alla prevenzione e al controllo dell'inquinamento atmosferico, dell'acqua e del suolo, alla protezione e al recupero della biodiversità e degli ecosistemi [Reg. (UE) 2020/852 art. 17];
- del principio del tagging climatico e digitale [Reg. (UE) 2021/241];
- qualora pertinente, del principio della parità di genere (Gender Equality) [Reg. (UE) 2021/241];
- qualora pertinente, del principio di protezione e valorizzazione dei giovani [Reg. (UE) 2021/241].

La partnership opererà per l'esecuzione del progetto, beneficiario di finanziamenti a valere dei fondi resi disponibili dal programma, secondo le linee procedurali individuate dal programma stesso. Il Comune di Serravalle di Chienti, in quanto beneficiario del finanziamento, manterrà il ruolo di direzione dell'investimento.

Successivamente all'individuazione del/i partner il Comune avvierà una procedura negoziale con il/i soggetto/i selezionato/i, che consiste in un percorso di definizione e condivisione di una proposta operativa di partenariato, configurando le condizioni di esecutività per il periodo di attuazione e pervenendo a un testo condiviso dell'accordo o contratto di partenariato che costituirà l'inquadramento degli impegni assunti dalle parti nei propri ruoli specifici, ivi compresi gli elementi di natura economica già anticipati in sede di presentazione della proposta. Al partner privato, singolo o raggruppato e nei limiti eventualmente stabiliti dal soggetto finanziatore, in sede di stipula del partenariato potrà essere attribuito il ruolo di project management, general contractor e di esecuzione diretta delle prestazioni e dei servizi definiti nell'articolazione del progetto, nella precisa intenzione di snellire le procedure, garantire il rispetto del cronoprogramma e il perseguimento degli obiettivi, sempre nella piena osservanza dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza garantiti già nella modalità di selezione del partner stesso.

Il partenariato si doterà di un organismo tecnico (Cabina di regia) che si occuperà del monitoraggio costante dell'avanzamento del progetto, della valutazione della coerenza e della qualità complessiva dello stesso e potrà individuare attività integrative e aggiuntive del progetto principale, sulla base di eventuali risorse in qua-

lunque modo disponibili.

Il presente Avviso ha carattere ricognitivo e non può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativo per questo Ente a dare seguito alle attività progettuali: nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine all'affidamento della progettazione e realizzazione delle attività derivante dall'offerta presentata in risposta all'Avviso.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I proponenti saranno coinvolti in attività di stakeholder engagement e capacity building per la definizione di modelli di sviluppo innovativi, legati ai paradigmi della transizione digitale ed ecologica e dell'innovazione sociale, incubazione e accelerazione di impresa e sostegno alla definizione di una programmazione unitaria di sviluppo, in grado di valorizzare ogni possibile sinergia collaborativa.

Le proposte dovranno fornire una chiara rappresentazione delle qualifiche, delle capacità e dell'esperienza del proponente, degli interventi programmati, oltre che il piano economico, la tipologia e la quantificazione dei destinatari/fruitori delle iniziative.

Qualora pervengano al Comune di Serravalle di Chienti più candidature da parte del medesimo proponente in risposta al presente avviso, sarà ritenuta valida esclusivamente la prima proposta pervenuta in ordine temporale.

## **2. REQUISITI**

Possono avanzare la propria candidatura al partenariato i legali rappresentanti e/o i delegati aventi poteri di firma di soggetti giuridici di diritto privato e organismi o fondazioni di diritto pubblico o privato, singoli o associati, aventi o meno scopi lucrativi, non interdetti dal contrattare con le Pubbliche Amministrazioni e per i quali non trovino applicazione alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. I candidati, nel prosieguo soggetti proponenti o potenziali partner, devono aver svolto attività nei settori del turismo, cultura, rigenerazione urbana, sociale, formazione e comprovare il possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, economici e gestionali commisurati alle attività e agli investimenti indicati nella proposta di partenariato.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui agli artt. 3 comma 1 lettera "p" e art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici. Sono esclusi gli organismi che siano sottoposti a forme di influenza pubblica tali da poter rientrare nella casistica di organismi pubblici ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti interessati a partecipare debbono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

a. **requisiti di ordine generale:**

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e non trovarsi in altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il possesso dei requisiti viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 con le modalità ivi indicate utilizzando l'apposito modello di Domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);

b. **requisiti di idoneità professionale:**

Presenza nel proprio statuto della possibilità di svolgere attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;

c. **requisiti tecnico-professionali:**

In considerazione della natura delle attività che richiedono profili di elevata specializzazione, i soggetti proponenti possono partecipare a condizione che possa dimostrare di avere in staff, in qualunque forma contrattuale riconosciuta dall'ordinamento, almeno **1 professionista con almeno 3 anni di esperienza** nello sviluppo e nella realizzazione di progetti di valorizzazione territoriale (attività culturali, sociali, turistiche, ricreative). La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'aggiudicatario avverrà nelle forme stabilite dal Codice degli Appalti.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati utilizzando il modello di autodichiarazione di cui all'allegato D "CV Partner" al presente Avviso;

In caso di partecipazione in forma associata, ciascun componente del raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al precedente punto a), mentre il raggruppamento nel complesso dovrà essere in possesso dei su richiamati requisiti economici-finanziari e tecnico professionali, di cui ai precedenti punti b), c) e d). Ai fini della dimostrazione del possesso degli stessi requisiti non è applicabile il contratto di avvalimento disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **3. DURATA DELLA PARTNERSHIP**

La durata della partnership sarà corrispondente allo sviluppo progettuale, dalla costituzione del partenariato pubblico – privato, fino alla completa realizzazione del progetto secondo la proposta negoziata e attivata mediante la costituzione del partenariato pubblico – privato. Il partner deve dare idonea garanzia della stabilità del Progetto di valorizzazione per un periodo di almeno 5 anni successivi alla conclusione del progetto.

Eventuali proposte gestionali per il periodo successivo alla realizzazione del progetto, intrinsecamente legate alla proposta presentata e all'intenzione del partenariato, potranno essere oggetto di valutazione in sede negoziale prima della stipula del partenariato o anche successivamente, in fase attuativa, in funzione dei migliori sviluppi del progetto e delle ricadute dello stesso per le finalità di sviluppo sociale e crescita economica previsti nel programma di finanziamento

### **4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici che desiderano partecipare alla presente procedura devono far pervenire il proprio "Progetto di valorizzazione", redatto in modo conforme al presente Avviso e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto proponente, esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it](mailto:comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it) entro le **ore 23:59 del 13 ottobre 2022**. La mail di posta elettronica certificata contenente la proposta deve riportare il seguente oggetto:

**"AVVISO PUBBLICO PARTENARIATO PNRR- FONDO COMPLEMENTARE SISMA, LINEA DI INTERVENTO B2.2 – VALORIZZAZIONE DELLA EX-SCUOLA "GIACOMO LEOPARDI-CESARE FEDERICI" DI SERRAVALLE DI CHIANTI."**

Nella proposta dovrà essere indicata una casella PEC che il Comune Serravalle di Chianti utilizzerà ad ogni effetto di legge, per la comunicazione di ogni atto o informazione inerente al procedimento, incluse le eventuali richieste di integrazione. In caso di mancata indicazione verrà utilizzata la medesima casella PEC usata per la trasmissione della domanda. Il plico digitale con la proposta dovrà contenere a pena di esclusione:

1. la dichiarazione del Legale rappresentante del Soggetto proponente resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del

DPR n. 445/2000 che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 2 del presente Avviso, compilando il modello Allegato A – domanda di partecipazione;

2. la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
3. il “progetto di valorizzazione”, redatto secondo il modello Allegato B “Progetto di valorizzazione”, che dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi essenziali:
  - a) una relazione esplicativa degli obiettivi che si intendono conseguire in coerenza con le previsioni della linea di intervento B2.2 del PNC sisma e del presente avviso, di massimo 10 cartelle formato standard, con eventuali documenti anche grafici e fotografici (questi ultimi esclusi dal limite delle 10 cartelle);
  - b) la descrizione della personalità del soggetto proponente, e dell'organizzazione e dei mezzi finanziari dedicati al “Progetto di valorizzazione”;
  - c) la descrizione dei vantaggi economico-sociali del progetto proposto per il territorio ai fini occupazionali e della attrattività;
  - d) un'adeguata garanzia della stabilità del “Progetto di valorizzazione” e della durata per un arco temporale non inferiore a cinque anni;
  - e) la dimostrazione del possesso dei requisiti di legalità e moralità previsti dal Codice antimafia ai fini della contrattazione pubblica e dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
  - f) l'indicazione dell'eventuale cofinanziamento da parte del soggetto privato per la realizzazione degli obiettivi previsti dal “Progetto di valorizzazione”, che possono consistere in risorse di ordine finanziario, organizzativo, strumentale, professionale, tecnico-progettuale.

È possibile inserire allegati tecnico/progettuali purché di dimensioni complessive inferiori a 5 MB.

4. dichiarazione privacy, redatta secondo il modello Allegato C - dichiarazione privacy;
5. CV del/dei Soggetto/i Proponente/i redatto secondo l'Allegato D – CV Partner
6. in caso di raggruppamento, la dichiarazione, debitamente sottoscritta da tutti i soggetti, attestante la volontà di riunirsi, con indicazione del capofila, modello Allegato E – dichiarazione raggruppamento.

La documentazione di cui sopra deve essere sottoscritta dal Legale rappresentante del Soggetto partecipante. In caso di raggruppamento, l'Allegato A e l'Allegato D dovranno essere prodotti e sottoscritti dai Legali Rappresentanti di ogni singola organizzazione aderente, mentre tutta la restante documentazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i Legali rappresentanti costituenti il raggruppamento.

Tutta la documentazione dovrà inoltre essere fornita producendo una cartella compressa (ZIP), priva di password, non superiore a 15 MB, inviata via PEC.

#### 5. MODALITÀ DI SELEZIONE DEL PARTNER

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione dei progetti presentati, con piena discrezionalità in relazione alla valutazione dell'affidabilità e alla coerenza di essi con gli obiettivi indicati, sulla base dei seguenti criteri, in ordine di importanza:

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio max 100
1.	<b>Impatto occupazionale, economico e sociale dell'intervento progettuale</b>	<b>30</b>



1.1	<i>Capacità del progetto di determinare un incremento diretto dell'occupazione, in particolare femminile e giovanile (under 35), ed azioni di reinserimento di disoccupati (esplicitare indicatori di risultato)</i>	10
1.2	<i>Capacità del progetto di incidere significativamente sull'aumento delle presenze turistiche con determinazione qualitativa e quantitativa dei diversi target di utenza (esplicitare indicatori di risultato)</i>	10
1.3	<i>Capacità del progetto di favorire l'inclusione sociale</i>	10
<b>2. Validità della proposta dal punto di vista culturale, naturalistico e sociale; coerenza con gli obiettivi della misura e corrispondenza con le caratteristiche del territorio</b>		<b>25</b>
2.1	<i>Capacità dell'intervento progettuale di valorizzare il patrimonio ambientale, culturale e sociale dell'area dimostrando un'elevata conoscenza del territorio</i>	15
2.2	<i>Chiara e dettagliata definizione degli obiettivi, della strategia d'intervento e delle singole attività previste, esplicitando gli indicatori di realizzazione</i>	5
2.3	<i>Valore strategico del progetto per gli obiettivi di promozione e marketing del territorio, attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e sociale.</i>	5
<b>3. Sostenibilità economico-gestionale del progetto, validità delle scelte organizzative e garanzie per il mantenimento nel tempo dell'iniziativa (minimo 5 anni)</b>		<b>25</b>
3.1	<i>Capacità ed esperienza del soggetto proponente nel settore oggetto di intervento, affidabilità e validità dell'organizzazione complessiva preposta alla gestione dell'intervento e competenze coinvolte (valutazione da Allegato D)</i>	10
3.2	<i>Qualità del piano di sostenibilità economica e validità delle garanzie per il mantenimento dell'iniziativa nel tempo</i>	10
3.3	<i>Ruolo e misura del cofinanziamento e dell'apporto del partner alle finalità progettuali (risorse di ordine finanziario, organizzativo, strumentale, professionale)</i>	5
<b>4. Capacità di coinvolgimento del territorio anche in relazione alle caratteristiche della collaborazione scelta</b>		<b>10</b>
4.1	<i>Capacità del progetto di collegarsi a circuiti turistico culturali di livello regionale e nazionale e di diventare componente di una offerta integrata</i>	5
4.2	<i>Modalità di public engagement</i>	5
<b>5. Esperienze e competenze comprovabili del proponente</b>		<b>10</b>
5.1	<i>dimostrazione delle esperienze pregresse e loro coerenza con la natura del processo di valorizzazione</i>	5
5.2	<i>Identificazione del sistema di competenze interne nei contenuti proposti per la valorizzazione del bene (C.V. membri dello staff, esperti, con almeno 3 anni di esperienza nello sviluppo e nella realizzazione di progetti di valorizzazione territoriale complessi)</i>	5
<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>		<b>100</b>

L'esame dei progetti di valorizzazione pervenuti sarà effettuato su base negoziale secondo il dettato dell'art. 19 del D. Lgs. 50/2016 e sarà finalizzato alla stipula del Partenariato Speciale Pubblico Privato per l'accesso alle risorse del programma di finanziamento di cui al Piano del Fondo Complementare aree sisma Centro Italia 2009 - 2016, Scheda intervento sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", Linea di intervento

B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, ricreative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica".

Il punteggio conseguito dalla candidatura sarà determinato applicando la seguente formula:

$$QP(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

- $QP(a)$  = punteggio totale attribuito all'offerta (a)
- $n$  = numero totale dei "criteri di valutazione"
- $W_i$  = punteggio massimo attribuito al criterio  $i$ -esimo.
- $V(a)_i$  = valore del coefficiente attribuito all'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione variabile tra 0 e 1
- $\sum_n$  = sommatoria

Per la determinazione dei coefficienti  $V(a)_i$ , verrà attribuito un giudizio collegiale secondo la seguente scala:

<b>Giudizio</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Coefficiente</b>
<b>Non valutabile</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione non sono presenti o sono affrontati in maniera assolutamente marginale o non possono essere valutati perché gravemente carenti e/o incompleti	<b>0</b>
<b>Insufficiente</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione, seppure presenti, non risultano descritti in maniera sufficientemente chiara, rilevante e completa	<b>0,3</b>
<b>Sufficiente</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e, nel complesso, descritti in maniera sufficientemente chiara, rilevante e completa, seppur con ampi margini di miglioramento	<b>0,6</b>
<b>Buono</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e tutti descritti in maniera chiara, rilevante e completa	<b>0,8</b>
<b>Ottimo</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e tutti descritti in maniera molto chiara, rilevante e completa. Presentano elementi particolarmente significativi dal punto di vista dell'innovatività e della coerenza con le finalità dell'Avviso	<b>1</b>

Verranno escluse le proposte che non totalizzeranno un valore minimo di almeno 70 punti. Risulterà primo in graduatoria il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. La procedura sarà aggiudicata anche nel caso in cui venga ammessa una sola offerta purché valida e congruente con il presente Avviso.

Come previsto dalle indicazioni ai Comuni sul Partenariato Speciale Pubblico Privato del 11.08.2022, predisposte dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 con riferimento al bando approvato con ordinanza n. 30 del 30.06.2022, la costituzione del Partenariato Speciale Pubblico Privato avverrà previo espletamento di una procedura negoziale con il/i soggetto/i selezionato/i, che consiste in un percorso di definizione e condivisione di una proposta operativa di partenariato, configurando le condizioni di esecutività per il periodo di attuazione e pervenendo a un testo condiviso dell'accordo o contratto di partenariato che costituirà

l'inquadramento degli impegni assunti dalle parti nei propri ruoli specifici, ivi compresi gli elementi di natura economica già anticipati in sede di presentazione della proposta.

L'Accordo di partenariato sarà sottoposto ad approvazione dei competenti organi dell'Amministrazione. Successivamente all'approvazione da parte dell'Organo competente, l'Accordo di partenariato potrà essere sottoscritto dalle Parti nelle forme previste dall'ordinamento. Sono a carico del soggetto proponente tutti gli oneri e gli adempimenti connessi alla stipula e alla registrazione dell'Accordo. Il Comune di Serravalle di Chienti si riserva la facoltà di procedere all'avvio della fase negoziale anche in presenza di una sola proposta.

Il Comune si riserva di non concludere l'accordo di partenariato, senza che il Soggetto proponente possa avere titolo alcuno per richiedere rimborsi, ristori o provvidenze di qualsiasi natura e importo.

#### **6. MODALITA' DI EROGAZIONE DELLE RISORSE E RENDICONTAZIONE DEI COSTI**

La tempistica di erogazione delle risorse da riconoscere al/i partner sarà stabilita tenendo conto della proposta progettuale presentata, della relativa tempistica e prevista nell'accordo/contratto di partenariato. In linea con le normative relative alla gestione dei fondi erogati dal PNRR, le spese sostenute per la realizzazione degli interventi nell'ambito del progetto dovranno essere opportunamente rendicontate attraverso specifiche modalità che tutelino la trasparenza, efficacia e partecipazione del contributo acquisito.

Con riferimento ai report di monitoraggio fisico, finanziario e procedurale, i partner si obbligano sin da ora a conformarsi ai tempi, processi, modelli ed ogni altra prescrizione dell'Amministrazione responsabile, nonché ad ogni altra richiesta avanzata dal Comune di Serravalle di Chienti. I partner dovranno fornire al Comune di Serravalle di Chienti tempestivamente la documentazione, finalizzata alla registrazione dei dati di avanzamento finanziario e fisico nel sistema informativo adottato dall'Amministrazione responsabile e consentire l'implementazione di tale sistema con la documentazione specifica relativa a ciascuna procedura di affidamento e a ciascun atto giustificativo di spesa e di pagamento e ai target e milestone, al fine di consentire l'espletamento dei controlli amministrativo-contabili a norma dell'art. 22 del Reg. (UE) 2021/241. Le spese incluse nelle rendicontazioni, se afferenti ad operazioni estratte a campione, sono sottoposte alle verifiche, se del caso anche in loco, da parte delle strutture deputate al controllo dell'Amministrazione responsabile.

Nello specifico, le strutture coinvolte a diversi livelli di controllo eseguono le verifiche sulle procedure, sulle spese e sui target in conformità con quanto stabilito dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 al fine di garantire la tutela degli interessi finanziari dell'Unione, la prevenzione, individuazione e rettifica di frodi, di casi di corruzione e di conflitti di interessi, nonché il recupero di somme erroneamente versate o utilizzate in modo non corretto.

#### **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è Geom. Samanta Maggi - Responsabile dell'ufficio tecnico. Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: [comune.serravalledichienti.mc.it](mailto:comune.serravalledichienti.mc.it) oppure telefonando al numero 0737/53121. Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il giorno **06 ottobre 2022**.

#### **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Nel rispetto delle norme stabilite dal Regolamento Generale della Protezione dei Dati Personali - GDPR n. 679/2016 e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, si informa che il trattamento dei dati personali dei soggetti offerenti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali, alla creazione di una banca dati e all'assegnazione dei beni oggetto di vendita. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato anche mediante utilizzo di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per realizzare le citate finalità.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Serravalle di Chienti nella persona del Sindaco p.t.; il Responsabile del trattamento dei dati è Grafiche e Gaspari Srl – Via Minghetti n.18 – Cadriano di Granarolo Emilia (BO), pec: privacy@pec.egaspari.net;

Il presente avviso viene pubblicato nel sito del Comune di Serravalle di Chienti.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

#### **9. - ALLEGATI**

Allegato 1 – Relazione relativa agli immobili oggetto di valorizzazione

Allegato A – Domanda di partecipazione

Allegato B – Progetto di valorizzazione

Allegato C – Dichiarazione privacy

Allegato D – CV Partner

Allegato E – Dichiarazione raggruppamento

Serravalle di Chienti, 13.09.2022

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Geom. Samanta Maggi  
*Documento firmato digitalmente*