

IMU 2023

Gli immobili dichiarati **INAGIBILI, A SEGUITO DEL SISMA 2016**, sono **ESENTI** fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque fino al **31/12/2023**

Con Delibera di Consiglio Comunale n .12 del 26/04/2023 è stata confermata la detrazione per abitazione principale in euro 200,00 e sono state approvate le aliquote per l'anno 2023 come di seguito specificato

ALIQUOTA PREVISTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO PER LE CATEGORIE A1, A8, A9 E RELATIVE PERTINENZE, DI CUI ALL'ART. 13, COMMA 7, DEL D.L. 201/2011	0,40%
ALIQUOTA PREVISTA ABITAZIONE POSSEDUTA DA ANZIANO O DISABILE CHE ACQUISISCE LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI IN VIA PERMANENTE, PURCHÉ NON LOCATA	0,40%;
ALIQUOTA PREVISTA PER ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE CON CONTRATTO REGISTRATO ED A CONDIZIONE CHE IL CONDUTTORE SIA RESIDENTE NELL'ABITAZIONE ACQUISITA IN LOCAZIONE (PREVIA PRESENTAZIONE DI APPOSITA COMUNICAZIONE ENTRO IL 29/02/2023) PER LA RIDUZIONE UTILE INTERO ANNO, ALTRIMENTI CON DECORRENZA DALLA DATA DI INIZIO LOCAZIONE SE SUCCESSIVA AL 01/01 E COMUNQUE OGGETTO DI COMUNICAZIONE ENTRO 30 GG.)	0,46%;
ALIQUOTA PREVISTA PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI, NON RISTRUTTURABILI CON MANUTENZIONI ORDINARIE O PER QUELLI NON RESI INAGIBILI DAL SISMA 2016 MA DICHIARATI TALI PER ORDINANZE DI SGOMBERO PER RISCHIO ESTERNO (ES. ZONE ROSSE) (BASE IMPONIBILE RIDOTTA GIÀ A METÀ); <u>LA PRESENTE AGEVOLAZIONE NON È VALIDA PER QUELLI DICHIARATI INAGIBILI CON ORDINANZA SINDACALE A CAUSA SISMA 2016, I QUALI SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO FINO ALLA DEFINITIVA RICOSTRUZIONE O AGIBILITÀ DEGLI STESSI E COMUNQUE NON OLTRE IL 31/12/2023</u>	0,46%
ALIQUOTA PER IMMOBILI INDIVIDUATI NELLE CATEGORIE CATASTALI (A/10-C/1-C/3) PURCHÉ UTILIZZATI DIRETTAMENTE DAL SOGGETTO PASSIVO PER L'ATTIVITÀ LAVORATIVA PROPRIA O ISTITUZIONALE)	0,46%
ALIQUOTA PER LE ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO AI PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO, CON REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E POSSESSO DA PARTE DEL COMODANTE, RESIDENTE STESSO COMUNE, DI MASSIMO DUE UNITÀ ABITATIVE SEMPRE NELLO STESSO COMUNE	0,46%;
ALIQUOTA PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI	0,96%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 3 BIS, DEL D.L. 30 DICEMBRE 1993, N. 557, CONVERTITO DALLA LEGGE 26 FEBBRAIO 1994, N. 133	0,1%
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	ESENTE DAL 01/01/2022

SCADENZE

Per l'anno 2023 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2023

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2023

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2023