



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

PROVINCIA DI MACERATA

## **AVVISO PUBBLICO**

**DELIBERA G.C.27 DEL 20/03/2023**

### **NUOVO BANDO DI LOCAZIONE -locali ad uso attività di COMMERCIO AL MINUTO SITI IN VIA G. LEOPARDI N. 65**

➤ A seguito primo bando andato deserto ed in esecuzione determina servizio finanziario n.30 (reg. generale 176 del 15/05/2023 si intende concedere in locazione i locali di proprietà Comunale siti in via G. Leopardi n. 65- foglio 30, part.804-sub.5 Piano Terra ( per uso esclusivo quale punto vendita, dotato di mobilio) e piano seminterrato ad uso magazzino, collegato con scala interna, nello stato d'uso in cui trovasi.

**1)Il canone di locazione annuo e' confermato in EURO 2.520,00 (Duemilacinquecentoventi) (Euro 210,00 mensili) soggetto ad offerte in aumento. Canone non soggetto ad IVA;**

**2)La durata del contratto viene fissata in anni 6 con decorrenza data di sottoscrizione dello stesso .**

**3)Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, in base alla variazione ISTAT;**

**4)Il Locatario per il fatto stesso della presa in consegna dei locali ha l'obbligo di mantenerne il decoro con la dovuta manutenzione ordinaria che si reputerà mano a mano necessaria, secondo la normativa vigente e di restituire, alla fine del periodo di locazione, i locali in buono stato di conservazione, rispondendo in proprio di guasti e deterioramenti che non siano conseguenza diretta dell'uso normale;**

**5)Saranno a carico del locatario aggiudicato gli allacci ed utenze varie necessarie per il funzionamento dei locali.**

**6)Per tutto quanto non previsto si fa riferimento alle locazioni ad uso commerciale ai sensi della legge 392/78 e successive modificazioni;**

**7)Potrà presentare l'offerta chi:**

a) risulti in regola con i requisiti, secondo normativa vigente per l'attività di tipo da svolgere;

b) risulti in regola, al momento di presentazione della domanda, con il pagamento sia dei canoni di locazione dovuti al Comune di Serravalle di Chienti , sia il pagamento di ogni altra imposta e tassa comunale.

**8) A titolo di deposito cauzionale dovrà essere versata la somma pari a tre mensilità del canone di base, vale a dire € 630,00 che non può essere considerata, senza l'assenso del Comune , a scomputo dei canoni. La stessa verrà restituita al termine del contratto di locazione previa verifica dello stato dei luoghi e del mobilio compreso nello stabile.**

**9) Il mobilio presente nei locali è dettagliatamente riportato in allegato a parte e dovrà essere visionato unitamente ai locali stessi , pena esclusione dell'offerta, previo appuntamento con la sottoscritta responsabile o un suo delegato , prime di presentare l'offerta.**

**10) La busta grande in cui verranno inseriti i documenti dovrà essere non trasparente, chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura "OFFERTA PER LOCALI VIA G. LEOPARDI N. 65 -USO COMMERCIO AL MINUTO- foglio 30, part.804-sub.5" e dovrà contenere:**

a) **BUSTA chiusa** contenente indicazione del canone annuo proposto in cifre ed in lettere, pari o superiore a quello indicato nel precedente punto 1 con sottoscrizione del legale rappresentante;  
- la ragione sociale della ditta - codice fiscale e/o partita IVA ed i dati completi del Legale Rappresentante della Ditta.

b) **Dichiarazione sostitutiva unica** ,pena esclusione, in cui:

- Il titolare e/o Legale Rappresentante della Ditta si impegna ad utilizzare la struttura ad uso COMMERCIALE , con esclusione di uso magazzino per il locale al piano terra ;

- attestati l'inesistenza di procedure fallimentari e /o concorsuali gravanti sulla stessa;

- attestati l'iscrizione alla CCIAA per le attività del tipo contemplate indicandone il numero;

-attesti di non avere pendenze, né a titolo di locazione, né a titolo di imposte e tasse nei confronti del Comune di Serravalle di Chienti.