



SERVIZIO FINANZIARIO
(Determina n.01 -R.G. 04 del 14/01/2022)

BANDO DI LOCAZIONE CASSETTA DI LEGNO
USO ABITATIVO-DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI
CHIANTI
FRAZIONE TAVERNE- FG. 51-P.LLA 623, NUMERO CIVICO 43 di MQ.45=

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 13 del 13/02/2020 si rende noto il presente Bando di locazione:

Art. 1

Su specifica richiesta, l'offerente potrà usufruire della locazione della casetta di legno di cui al presente bando di mq .45 (quarantacinque), nello stato d'uso in cui trovasi.

Art.2

Il canone di locazione base é stato stabilito in € 162,07 (centosessantaduevirgolazerosette) mensili, da pagare in rate mensili anticipate , soggetto a rialzo;

Art.3

La durata del contratto é fissata , ai sensi della Legge n. 392/78 e Ss. mm. , in anni 4 più 4.

Art.4

Il criterio adoperato sarà quello dell'offerta al rialzo con aggiudicazione al miglior offerente.

In caso di parità si procederà mediante estrazione a sorte.

Art. 5

Non potrà presentare offerta il nucleo familiare, pena nullità dell'offerta, che:

1)- ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo



Ente;

- 2)- risulti assegnatario di alloggio ERP da parte di questo Ente;
- 3)- risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà comunale;
- 4) -risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta a seguito del sisma 2016.

Art.6

L'offerta potrà essere presentata per una sola casetta di legno di proprietà comunale .

Art. 7

L'offerta economica , redatta su carta semplice, dovrà contenere, nome e cognome, luogo, data di nascita e residenza del richiedente e l'indicazione del canone mensile e/o annuo, proposto in cifre ed in lettere , pari o superiore di quello indicato nel precedente Art.2;

Tale offerta dovrà essere inserita in busta, non trasparente, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASSETTA DI LEGNO SITA IN FRAZ. TAVERNE -fg.51-p.lla 623-, DI MQ. 45”**.

Oltre l'offerta l'interessato dovrà trasmettere: -

- **dichiarazione in cui attesti di non trovarsi tra le clausole di esclusione disposte dal precedente Art. 5;**
- **copia non autentica di un valido documento di riconoscimento dello stesso.**

La busta contenente l'offerta, la dichiarazione e copia del documento, dovranno essere inseriti in un unico plico , chiuso e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno: **“OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASSETTA DI LEGNO SITA NELLA FRAZ. DI TAVERNE fg. 51-p.lla 623, DI MQ. 45”.**

La domanda (unico plico contenente offerta, dichiarazione sostitutiva e documento) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 15/02/2022** consegnandola direttamente all'ufficio protocollo o spedita con raccomandata a.r. (nel qual caso farà fede la data del timbro postale di ricevimento, che dovrà comunque pervenire entro il suddetto termine del 15/02/2022, ore 12,00).



Art. 8

I locali si presentano in buono stato di conservazione e gli impianti sono conformi alla normativa in vigore al momento della relativa realizzazione dell'immobile.

Saranno a carico del conduttore le spese relative alla stipula dei contratti di fornitura di tutte le utenze (energia elettrica, gas, acqua, taxa rifiuti ecc.).

Al termine del rapporto locativo, i locali dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati.

Art. 9

Nel caso in cui le domande pervenute, siano piu' di una, si procederà secondo quanto enunciato in art. 4. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte con valutazione di punteggio pari verrà effettuato il sorteggio.

Art.10

Entro i successivi 30 giorni dalla scadenza di questo bando verrà assegnata la casetta all'aggiudicatario vincitore, salvo sopravvenute esigenze organizzative dovessero intervenire in merito all'assegnazione dell'immobile da parte di questo Comune, per cui si potrebbe protrarre per ulteriore periodo di 30 giorni.

Art.11

Entro la sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione offerto in sede di gara.

Serravalle di Chienti, li 17/01/2022

Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Elisabetta Rossetti

Firmato digitalmente da: ROSSETTI ELISABETTA
Luogo: Serravalle di Chienti (MC)
Data: 17/01/2022 09:30:27