

ANNO 2022

**COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI (MC)  
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>				<b>A</b>	<b>A</b>
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>					
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>					
<b><u>Immobilizzazioni immateriali</u></b>				<b>BI</b>	<b>BI</b>
I	1 Costi di impianto e di ampliamento		0,01	<b>BI1</b>	<b>BI1</b>
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità			<b>BI2</b>	<b>BI2</b>
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno			<b>BI3</b>	<b>BI3</b>
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile			<b>BI4</b>	<b>BI4</b>
	5 Avviamento			<b>BI5</b>	<b>BI5</b>
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti			<b>BI6</b>	<b>BI6</b>
	9 Altre			<b>BI7</b>	<b>BI7</b>
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		<b>0,01</b>		
<b><u>Immobilizzazioni materiali (3)</u></b>					
II	1 Beni demaniali	13.082.904,44	13.515.729,01		
	1.1 Terreni				
	1.2 Fabbricati	527.352,34	544.713,16		
	1.3 Infrastrutture	12.555.552,10	12.971.015,85		
	1.9 Altri beni demaniali				
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	4.325.716,17	4.393.288,11		
	2.1 Terreni	244.289,80	234.689,80	<b>BII1</b>	<b>BII1</b>
	a di cui in leasing finanziario				
	2.2 Fabbricati	4.051.847,10	4.145.206,03		
	a di cui in leasing finanziario				
	2.3 Impianti e macchinari	2.420,10	2.554,55	<b>BII2</b>	<b>BII2</b>
	a di cui in leasing finanziario				
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	26.318,34	941,65	<b>BII3</b>	<b>BII3</b>
	2.5 Mezzi di trasporto		9.723,41		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	727,42			
	2.7 Mobili e arredi		59,26		
	2.8 Infrastrutture				
	2.99 Altri beni materiali	113,41	113,41		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	28.094.549,50	28.094.549,50	<b>BII5</b>	<b>BII5</b>
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>45.503.170,11</b>	<b>46.003.566,62</b>		
<b><u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u></b>					
IV	1 Partecipazioni in	125.093,90	125.093,90	<b>BIII1</b>	<b>BIII1</b>
	a imprese controllate			<b>BIII1a</b>	<b>BIII1a</b>
	b imprese partecipate	125.093,90	125.093,90	<b>BIII1b</b>	<b>BIII1b</b>
	c altri soggetti				
	2 Crediti verso			<b>BIII2</b>	<b>BIII2</b>
	a altre amministrazioni pubbliche			<b>BIII2a</b>	<b>BIII2a</b>
	b imprese controllate			<b>BIII2b</b>	<b>BIII2b</b>
	c imprese partecipate			<b>BIII2c</b>	<b>BIII2c</b>
	d altri soggetti			<b>BIII2d</b>	<b>BIII2d</b>
	3 Altri titoli			<b>BIII3</b>	
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>125.093,90</b>	<b>125.093,90</b>		
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>45.628.264,01</b>	<b>46.128.660,53</b>		

**COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI (MC)  
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>I</b>	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
	<b>Rimanenze</b>			<b>CI</b>	<b>CI</b>
	<b>Totale rimanenze</b>				
<b>II</b>	<b>Crediti (2)</b>				
	1 Crediti di natura tributaria	76.318,93	104.722,40		
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità				
	b Altri crediti da tributi	76.318,93	104.722,40		
	c Crediti da Fondi perequativi				
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	1.542.710,78	1.658.938,83		
	a verso amministrazioni pubbliche	1.348.195,71	1.455.365,88	<b>CII2</b>	<b>CII2</b>
	b imprese controllate			<b>CII3</b>	<b>CII3</b>
	c imprese partecipate				
	d verso altri soggetti	194.515,07	203.572,95		
	3 Verso clienti ed utenti	462.233,57	778.760,82	<b>CII1</b>	<b>CII1</b>
	4 Altri Crediti	119.820,66	68.669,99	<b>CII5</b>	<b>CII5</b>
	a verso l'erario	38.915,00	27.351,66		
	b per attività svolta per c/terzi	16.092,24	14.356,62		
c altri	64.813,42	26.961,71			
	<b>Totale crediti</b>	<b>2.201.083,94</b>	<b>2.611.092,04</b>		
<b>III</b>	<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>				
	1 Partecipazioni			<b>CIII1,2,3</b>	<b>CIII1,2,3</b>
	2 Altri titoli			<b>CIII4,5</b>	<b>CIII5</b>
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>				
<b>IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>				
	1 Conto di tesoreria	1.420.888,11	986.418,48		
	a Istituto tesoriere				<b>CIV1a</b>
	b presso Banca d'Italia	1.420.888,11	986.418,48		
	2 Altri depositi bancari e postali	36.808,21	24.560,07	<b>CIV1</b>	<b>CIV1b,c</b>
	3 Denaro e valori in cassa			<b>CIV2,3</b>	<b>CIV2,3</b>
	4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente				
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.457.696,32</b>	<b>1.010.978,55</b>		
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>3.658.780,26</b>	<b>3.622.070,59</b>			
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>					
	1 Ratei attivi			<b>D</b>	<b>D</b>
	2 Risconti attivi	8.920,64		<b>D</b>	<b>D</b>
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>8.920,64</b>			
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>49.295.964,91</b>	<b>49.750.731,12</b>		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

**COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI (MC)**  
**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
I	Fondo di dotazione	31.110.034,89	31.110.034,89	<b>AI</b>	<b>AI</b>
II	Riserve	14.002.859,36	14.424.052,25		
b	<i>da capitale</i>			<b>AII, AIII</b>	<b>AII, AIII</b>
c	<i>da permessi di costruire</i>	919.954,92	908.323,24	<b>AIX</b>	<b>AIX</b>
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	13.082.904,44	13.515.729,01		
e	<i>altre riserve indisponibili</i>				
f	<i>altre riserve disponibili</i>				
III	Risultato economico dell'esercizio			<b>AIX</b>	<b>AIX</b>
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	131.541,68	307.935,64	<b>AVII</b>	
V	Riserve negative per beni indisponibili				
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>45.244.435,93</b>	<b>45.842.022,78</b>		
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>					
1	Per trattamento di quiescenza			<b>B1</b>	<b>B1</b>
2	Per imposte			<b>B2</b>	<b>B2</b>
3	Altri	14.376,71	3.014,87	<b>B3</b>	<b>B3</b>
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>14.376,71</b>	<b>3.014,87</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		3.412,00	2.706,00	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>3.412,00</b>	<b>2.706,00</b>		
<b>D) DEBITI (1)</b>					
1	Debiti da finanziamento	1.626.373,34	1.360.589,31		
a	<i>prestiti obbligazionari</i>			<b>D1e D2</b>	<b>D1</b>
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>				
c	<i>verso banche e tesoriere</i>			<b>D4</b>	<b>D3 e D4</b>
d	<i>verso altri finanziatori</i>	1.626.373,34	1.360.589,31	<b>D5</b>	
2	Debiti verso fornitori	1.716.189,49	1.822.483,15	<b>D7</b>	<b>D6</b>
3	Acconti			<b>D6</b>	<b>D5</b>
4	Debiti per trasferimenti e contributi	159.765,97	166.959,66		
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>				
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	30.700,40	27.560,31		
c	<i>imprese controllate</i>			<b>D9</b>	<b>D8</b>
d	<i>imprese partecipate</i>			<b>D10</b>	<b>D9</b>
e	<i>altri soggetti</i>	129.065,57	139.399,35		
5	Altri debiti	531.411,47	552.955,35	<b>D12,D13, D14</b>	<b>D11,D12, D13</b>
a	<i>tributari</i>	31.577,43	33.360,29		
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	8.221,86	5.612,13		
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>				
d	<i>altri</i>	491.612,18	513.982,93		
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>4.033.740,27</b>	<b>3.902.987,47</b>		
<b>E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>					
I	Ratei passivi			<b>E</b>	<b>E</b>
II	Risconti passivi			<b>E</b>	<b>E</b>
1	Contributi agli investimenti				
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>				
b	<i>da altri soggetti</i>				
2	Concessioni pluriennali				
3	Altri risconti passivi				
<b>TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)</b>					
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		<b>49.295.964,91</b>	<b>49.750.731,12</b>		

**COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI (MC)**  
**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
1) Impegni su esercizi futuri					
2) Beni di terzi in uso					
3) Beni dati in uso a terzi					
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche					
5) Garanzie prestate a imprese controllate					
6) Garanzie prestate a imprese partecipate					
7) Garanzie prestate a altre imprese					
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>					

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(2) non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)