



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Uff. Tecnico 0737 613142 – Uff. manutenzione 0737 613143 – Fax 0737 500002

www.serravalle.sinp.net – utc@serravalle.sinp.net – PEC: comune.serravalledichienti@emarche.it

Prot. 755

Serravalle di Chienti, lì 25.01.2007

AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/09/2005;
- in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/03/2006;
- vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2006 di approvazione della variante al Programma di Fabbricazione dei piani attuativi relativi alle aree MAM;

RENDE NOTO

Che è indetta un'asta pubblica per la vendita di n. 5 prefabbricati in legno situati nell'area MAM della frazione di Dignano di Serravalle di Chienti (MC) di proprietà del Comune ai sensi della L.R. 21/03, così individuati;

Descrizione catastale; proprietà distinta al Catasto Terreni comune di Serravalle di Chienti, foglio n. 60, p.lle n. 223 - 225 – 227 – 229.

Superficie totale prefabbricati e pertinenze private: mq. 1.478,50.

Ubicazione: frazione Dignano di Serravalle di Chienti.

Confini: p.lle 222 – 228 – 226 – 224 terreni agricoli, 206 – 210 terreni di pertinenza di edifici privati e strada comunale Dignano - Borgo.

Previsione P.R.G.: zona "Tm" attrezzature turistiche, aree miste per le attività ricettive.

Descrizione del bene: trattasi di area MAM realizzata nel periodo immediato al sisma, sulla quale sono stati posizionati in. 13 prefabbricati in legno provvisori di mq. 45,37 ciascuno, divenuti permanenti ai sensi della L.R. 21/03.

Lo stato di manutenzione dei manufatti lignei è buono.

Ogni prefabbricato in legno, contraddistinto da un codice, è di superficie pari a mq. 45,37e dispone di una pertinenza privata costituita in parte da percorso pedonale pavimentato ed in parte da verde.

Con il presente avviso pubblico l'Amministrazione comunale intende alienare, per mezzo di asta pubblica, n. 5 prefabbricati in legno.

Di seguito si specificano le metrature che compongono ciascuno dei lotti da alienare:

- **n. DIG. C 01 totale lotto mq. 105,00** di cui:
mq. 45,37 superficie netta prefabbricato
mq. 36,50 percorso pedonale privato pavimentato
mq. 18,50 superficie verde privato
- **n. DIG. C 02 totale lotto mq. 111,00** di cui:



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Uff. Tecnico 0737 613142 – Uff. manutenzione 0737 613143 – Fax 0737 500002

www.serravalle.sinp.net – utc@serravalle.sinp.net – PEC: comune.serravalledichienti@emarche.it

mq. 45,37 superficie netta prefabbricato
mq. 42,00 percorso pedonale privato pavimentato
mq. 19,00 superficie verde privato

- **n. DIG. C 03 totale lotto mq. 111,00** di cui:
mq. 45,37 superficie netta prefabbricato
mq. 43,00 percorso pedonale privato pavimentato
mq. 18,00 superficie verde privato
- **n. DIG. C 04 totale lotto mq. 111,00** di cui:
mq. 45,37 superficie netta prefabbricato
mq. 42,50 percorso pedonale privato pavimentato
mq. 18,50 superficie verde privato
- **n. DIG. C 13 totale lotto mq. 116,00** di cui:
mq. 45,37 superficie netta prefabbricato
mq. 44,50 percorso pedonale privato pavimentato
mq. 21,00 superficie verde privato

I prefabbricati in legno collocati nell'area MAM di Dignano sono serviti, all'interno della stessa area, dalle seguenti aree pubbliche:

- due zone a verde attrezzato pubblico, realizzato con aree a prato e piantumazioni per una superficie totale pari a mq. 388;
- un'area destinata a parcheggio di superficie pari a mq. 225;
- due aree destinate ad attrezzature pubbliche per una superficie totale pari a mq. 552, nelle quali insistono singolarmente un prefabbricato in legno adibito a chiesa ed un modulo adibito a negozio-bazar.

Le due schiere di prefabbricati sono divise da un percorso carrabile a senso unico con un ingresso in direzione Dignano ed un'uscita in direzione Borgo.

La parte di terreno, costituita da una scarpata, che distanzia i prefabbricati in legno dalla strada Dignano – Borgo è prevista come sistemazione a verde.

Per maggiore chiarezza si allega planimetria di progetto, indicante quanto sopra descritto, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 40 del 30/11/2006.

PREZZO A BASE D'ASTA DI CIASCUN PREFABBRICATO IN LEGNO COMPENSIVO DELLA PERTINENZA PRIVATA:

€ 24.145,39 (euroventiquattromilacentoquarantacinque/39) non soggetti ad I.V.A.



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Uff. Tecnico 0737 613142 – Uff. manutenzione 0737 613143 – Fax 0737 500002

www.serravalle.sinp.net – utc@serravalle.sinp.net – PEC: comune.serravalledichienti@emarche.it

I lavori di sistemazione delle pertinenze private dei prefabbricati in legno venduti, lavori intesi come la realizzazione della pavimentazione dei percorsi, saranno realizzati a cura del Comune entro 2 anni dalla vendita degli stessi.

Le condizioni che regolano l'asta sono le seguenti;

Art. 1 - DISPOSIZIONI DISCIPLINANTI LA GARA

La vendita avrà luogo a mezzo di asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del 29/09/05 e nel R.D. n. 827/1924 – Regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento ai sensi degli artt. 73, lett.c) e 76 del citato R.D. e successive integrazioni e modificazioni ed ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale - art. 5 comma 4.

L'offerta in aumento potrà essere formulata per tutti i 5 prefabbricati in legno, indicando la preferenza e dovrà essere espressa in percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta, specificando gli ultimi tre decimali.

Successivamente alla presentazione delle offerte verrà redatta una graduatoria, per ogni prefabbricato in legno, in ordine decrescente dal massimo rialzo offerto.

L'aggiudicazione di ogni prefabbricato in legno sarà definitiva ad unico incanto; essa sarà fatta a favore dell'offerta percentuale più vantaggiosa, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta e sopra indicato.

Ciascun partecipante potrà acquistare fino ad un massimo di n. 1 prefabbricato.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell' art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del 29/09/05.

La vendita dei prefabbricati avverrà a corpo con tutte le pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sui prefabbricati e le pertinenze oggetto di vendita.

Art. 2 – CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA **modalità e termini per la presentazione delle offerte.**

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire presso la sede del Comune di Serravalle di Chienti sita in C.so G. Leopardi, 117 – 62038 Serravalle di Chienti (MC), improrogabilmente entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 12 marzo 2007** un plico chiuso e sigillato, o con ceralacca o con timbro e firma del concorrente sui lembi di chiusura,



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Uff. Tecnico 0737 613142 – Uff. manutenzione 0737 613143 – Fax 0737 500002

www.serravalle.sinp.net – utc@serravalle.sinp.net – PEC: comune.serravalledichienti@emarche.it

tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, contenente la busta relativa all'offerta e la documentazione indicata al successivo articolo 3.

Tale plico dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura **“Offerta per l'acquisto di prefabbricato in legno e relativa pertinenza privata in località Dignano di Serravalle di Chienti (MC)”**.

Oltre il suddetto termine non sarà considerata valida alcuna offerta.

E' possibile anche la consegna a mano del plico dalle ore 8,00 alle ore 14,00 dal lunedì al venerdì, all'ufficio protocollo del Comune sito all'indirizzo di cui sopra.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed il Comune di Serravalle di Chienti non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

Farà fede, nel caso di presentazione a mano al Protocollo il timbro dell'Ufficio e nel caso di spedizione a mezzo posta il timbro a data dell'Ufficio Postale.

Non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Non saranno accettate le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'acquirente, pertanto, formulerà la sua proposta economica tenendo conto delle predette circostanze, con la conseguenza che mai potranno opporsi al venditore della cosa venduta, l'eventuale carente stato di manutenzione e di conservazione dell'immobile o la carenza di documentazione amministrativa, ad eccezione di quella prevista dalla legge a pena di nullità dell'atto notarile di trasferimento.

Art. 3 - DOCUMENTI NECESSARI A CORREDO DELL'OFFERTA

Il plico dovrà contenere:

- a) L'istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi codice fiscale e partita IVA, debitamente sottoscritta dall'interessato o rappresentante legale della società, e le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000:

Persone fisiche:

- Di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/1981.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Persone Giuridiche:

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e camera di commercio industria artigianato e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.
- Che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Uff. Tecnico 0737 613142 – Uff. manutenzione 0737 613143 – Fax 0737 500002

www.serravalle.sinp.net – utc@serravalle.sinp.net – PEC: comune.serravalledichienti@emarche.it

- Che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/1981.
- Che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

- b) Versamento del deposito cauzionale effettuato presso la Tesoreria comunale in contanti (Banca delle Marche S.p.A. di Serravalle di Chienti) o con polizza fideiussoria, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta € 2.414,54 (euro duemila quattrocentoquattordici/54).

Le cauzioni provvisorie costituite da tutti i partecipanti all'asta che non risulteranno aggiudicatari verranno restituite tempestivamente e comunque entro 5 giorni, mentre la somma depositata dall'aggiudicatario sarà incassata dal Comune a titolo di acconto sul corrispettivo di vendita e a garanzia della stipula dell'atto di vendita e viene incamerata nell'erario se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto; il residuo importo dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di trasferimento della proprietà.

- c) Dichiarazione di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile oggetto dell'offerta; di non trovarsi in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalla contrattazione con la pubblica Amministrazione; di accettare le clausole previste nel presente avviso.

- d) Offerta in busta chiusa nella quale non deve essere inserito altro documento. L'offerta, in bollo, redatta su apposito modello allegato al presente avviso, dovrà indicare, in cifre e lettere, o il prezzo base o l'aumento in ogni caso in percentuale specificando gli ultimi tre decimali per ogni prefabbricato in legno e dovrà essere sottoscritta dall'offerente con firma leggibile per esteso. La busta contenente l'offerta dovrà anch'essa essere sigillata e riportare la dicitura **“Offerta per l'acquisto di prefabbricato in legno e relativa pertinenza privata in località Dignano di Serravalle di Chienti (MC)”**.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più favorevole all'Amministrazione Comunale.

Art. 4 - ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta sarà presieduta dal Responsabile UTC arch. Federica Fallana.

Il giorno 13 marzo 2007 alle ore 11,00 presso la sede comunale sita in via G. Leopardi, 117 – 62038 Serravalle di Chienti (MC), in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della completezza e regolarità dei documenti di cui al precedente art.3. I concorrenti che non avranno presentato la documentazione nei modi e forme previsti saranno esclusi dalla gara. Dopo di che si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e l'aggiudicazione dell'immobile al miglior offerente ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Uff. Tecnico 0737 613142 – Uff. manutenzione 0737 613143 – Fax 0737 500002

www.serravalle.sinp.net – utc@serravalle.sinp.net – PEC: comune.serravalledichienti@emarche.it

29/09/05 e del R.D. n. 827/1924 – Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, ed in considerazione dei criteri specificati nel presente bando.

Art. 5 - PAGAMENTO DEL PREZZO, STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA, SPESE ED ONERI FISCALI

Il contratto è stipulato in forma scritta con atto pubblico notarile.

L'atto di compravendita deve essere stipulato nel termine di mesi 6 (sei) dalla data del verbale di aggiudicazione.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto per mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria comunale all'atto della stipula del rogito.

Tutte le spese per il contratto di compravendita sono a totale carico dell'acquirente.

Nel caso l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto nel termine prescritto sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale la quale avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto ed incamerare il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 6 - INFORMAZIONI VARIE

Ai sensi della legge n. 241 del 07/08/1990 Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana.

Si fa presente che, oltre l'allegata planimetria, la documentazione inerente la gara in oggetto è in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Serravalle di Chienti (MC) dove possono essere richieste eventuali informazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione per estratto nell' ALBO PRETORIO del Comune almeno trenta giorni prima di quello fissato per l'asta, sul BUR MARCHE, su un quotidiano a diffusione locale e/o nazionale, sul sito Internet del Comune www.serravalle.sinp.net e pubblica affissione di manifesti.

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Arch. Federica Fallana)

